

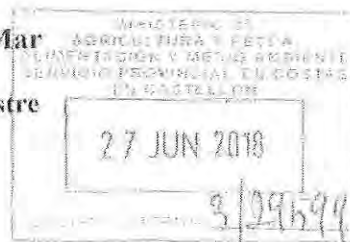
4

AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Servicio Provincial de Costas de Castellón



Asunto: Solicitud de concesión transitoria del dominio público marítimo-terrestre

ELISABETH ESTAÑOL ROMERO, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules c/ San Agustín 48-5º-A y N.I.F. 18.964.922-L y

JOSÉ ESTAÑOL ROMERO, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules c/ San Agustín 48-5º-A, y N.I.F. 18.964.923-C, comparecemos y DECIMOS:

Primero.- Que somos copropietarios por mitades indivisas de los siguientes inmuebles:

1. **Garaje.-** En semisótano del edificio sito en la Playa de Nules, Avda. Bandera Valenciana núm. 100, hoy calle Armada Española núm. 2 (catastralmente núm. 2-00-02) de superficie construida veintiún metros treinta y nueve decímetros cuadrados.
Cuota de participación: cero enteros ochenta y una centésimas por ciento.
Referencia catastral: 7122301YK4172S0001QJ
Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nules 3, al tomo 1.145, libro 246, folio 3, finca 28.429.

2. **URBANA.- planta baja**, señalada con el número tres, sita en la Playa de Nules (Castellón), Avenida Bandera Valenciana 155 hoy Calle Armada Española número 2, (catastralmente núm. 2-01-02) con las dependencias propias para habitar; de superficie útil sesenta y cinco metros cuadrados. Lindante: derecha, playa; izquierda, pasillo de acceso a la escalera; y fondo, vivienda cuatro y patio de luces.
Cuota de participación: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.
Referencia catastral: 7122301YK4172S0006YX
Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nules tres, al tomo 1.048, libro 224, folio 106, finca 18.376, inscripción 2ª.

(X) 3. **URBANA.- Vivienda del piso cuarto**, señalada con el número 14 hoy 11, sita en la Playa de Nules (Castellón), Avenida Bandera Valenciana 153 hoy Calle Armada Española número 2 (catastralmente núm. 2-05-11) con las dependencias propias para habitar; con una superficie útil de sesenta y tres metros cuadrados. Lindante: derecha, pasillo de acceso a la escalera; izquierda, Avenida Manuel Ríos; y fondo, vivienda 16 y patio de luces.
Cuota de participación: seis enteros veinticinco centésimas por ciento.

<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTR.
<input type="checkbox"/>	PROYECTOS, DESP.
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMINIO PÚBLICO
<input type="checkbox"/>	ACT. ADMINISTR.
<input type="checkbox"/>	SECRETARÍA
<input type="checkbox"/>	LABORACIÓN
<input type="checkbox"/>	

Referencia catastral: 7122301YK4172S0017FU.

Inscripción registral.- Registro de la Propiedad de Nules tres, al tomo 1.185, libro 262, folio 175, finca 18.387, inscripción 4ª.

Se adjuntan certificados históricos registrales como DOCUMENTOS núm. 1, 2 y 3.

Segundo.- Que los descritos inmuebles se encuentran inscritos en el Registro de la Propiedad con los números 18.386, 18.387 y 28.429.

Todos ellos forman parte del edificio inscrito en el Registro de la Propiedad de Nules núm. 3 con el número 17.673. Se adjunta copia de la certificación histórica registral de dicha finca como DOCUMENTO núm. 4.

En dicha certificación se puede comprobar que la obra nueva y constitución del régimen de propiedad horizontal se inscribió en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968.

Tercero.- Que los tres inmuebles fueron adquiridos por los comparecientes en virtud de escritura de partición de herencia y adjudicación de nuestros finados padres D. José Estañol Montserrat y Doña Gregoria Romero Castillo, autorizada por el Notario de Nules D. Fernando Marquez Lerga el 19 de febrero de 2016, núm. de protocolo 204. Se adjunta copia como DOCUMENTO núm. 5.

Los tres inmuebles se encuentran inscritos en el registro de la Propiedad a nombre de nuestros padres.

Cuarto.- Que tal y como se ha expuesto en puntos anteriores, tanto el edificio en su conjunto como los inmuebles propiedad de los comparecientes se inscribieron en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre de 1968. Siendo esto así, somos titulares de terrenos, y fincas registrales independientes, y tenemos derecho a una concesión en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 28 de julio.

Quinto.- Que el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas dice:

"Disposición transitoria segunda. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio:

3. En el caso de que la concesión, sujeta al régimen general establecido para la utilización del dominio público, no hubiera sido solicitada en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, se otorgará de oficio por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo renuncia expresa del interesado. El plazo de la concesión otorgada computará desde el 29 de julio de 1989 y amparará exclusivamente los usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio. "

"Disposición transitoria cuarta. Desarrollo del apartado 2 de la disposición transitoria primera de la Ley 22/1988, de 28 de julio.

2. Transcurrido dicho plazo sin que se solicite la concesión ésta se otorgará de oficio, previa oferta de condiciones por el Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, salvo que medie

renuncia expresa del interesado, computando el plazo de la concesión otorgada a partir de la fecha de aprobación del deslinde. Si la solicitud de concesión se hubiera realizado dentro del plazo de un año a partir de la fecha de aprobación del deslinde, el plazo de la concesión computará a partir de la fecha de su otorgamiento."

Sexto.- Que en virtud de la Disposición Transitoria Primera de la Ley 22/1988 de 2 de julio, de Costas los comparecientes tenemos derecho a solicitar la legalización del uso existente sobre los terrenos y fincas registrales identificados en este escrito mediante la correspondiente concesión.

A tal fin, y de conformidad con los artículo 64 y ss de la Ley 22/1988 y concordantes del Reglamento General de Costas aprobado por Real Decreto 876/2014 de 10 de octubre, **SOLICITAMOS sea otorgada CONCESIÓN** para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a D^a. **ELISABETH ESTAÑOL ROMERO** y a **D. JOSÉ ESTAÑOL ROMERO**

Séptimo.- Que para completar el expediente, adjuntamos:

- Planimetría del edificio y las plantas del edificio como DOCUMENTO núm. 6
- Recibos de contribución de los tres inmuebles como DOCUMENTOS núm. 7, 8 y 9.
- y declaración responsable de no estar incurso en causas de prohibición para contratar con la Administración como DOCUMENTOS núm. 10 y ~~11~~.

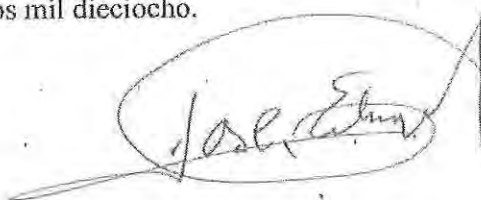
En su virtud:

SOLICITAMOS AL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA. ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE que teniendo por presentado este escrito con toda la documentación adjunta se sirva admitirlos y, en su mérito, previos los trámites legales pertinentes, resuelva **otorgar la CONCESIÓN** por el máximo plazo legal para ocupar los bienes de dominio público marítimo terrestre identificados en este escrito a D^a. **ELISABETH ESTAÑOL ROMERO** y a **D. JOSÉ ESTAÑOL ROMERO**

En Castellón a dieciocho de mayo de dos mil dieciocho.



Elisabeth Estañol Romero





Doc. 1 y 2

Fecha: 05/10/2017
Asiento Nº: 880 Diario: 162
Tipo: CERTIFICACION Caducidad: 08/01/2018
Fecha de Entrada: 05/10/2017 a las 12:30
Presentado el día: 05/10/2017 a las 12:30
Devuelto en:

de NULES número TRES

MPLE/CERTIFICACIÓN

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: 508 Apellidos: Estanislao Romero
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 8.964.923C Teléfono de contacto: 625458468

DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad:
C.I.F./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: Teléfono de contacto:
Desea que se practique retención de honorarios en la minuta, (márquese lo que proceda) SI ☐/ NO ☐

SOLICITA

☐ Nota Simple ☐ Certificación dominios ☐ Certificación dominios y cargas ☒ Certificación literal historial registral
☐ Certificación literal inscripción ☐ Otros
relativa a las fincas o titulares que seguidamente se indican: Todo historial

18.376 Nules
18.387 Nules

y a tal efecto

MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- ☐ a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
☐ b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
☐ c) investigación para contratación o interposición de acciones
☐ d) otros (especificar) T.R. PARA LA CONCESION

B) DOMICILIO: Señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, (art. 322 L.H.) (dirección postal completa):

C) MEDIO NOTIFICACIÓN: Que ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho art. 322 L.H., puedan realizarse por:

☐ Correo certificado al domicilio antes indicado.

☐ Fax: Número

☐ Correo electrónico:

D) Que, de acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, presta su consentimiento inequívoco y queda plenamente informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quien tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario", (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

4.- De que la aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios, de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.

Lugar, fecha y firma

05/10/2017



CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y ateniéndome a los términos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que las cuatro fotocopias -por anverso y reverso- que se acompañan a la presente, comprende el historial completo de las fincas registrales 18.376 y 18.387 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre las fincas que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a las mismas.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio público (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

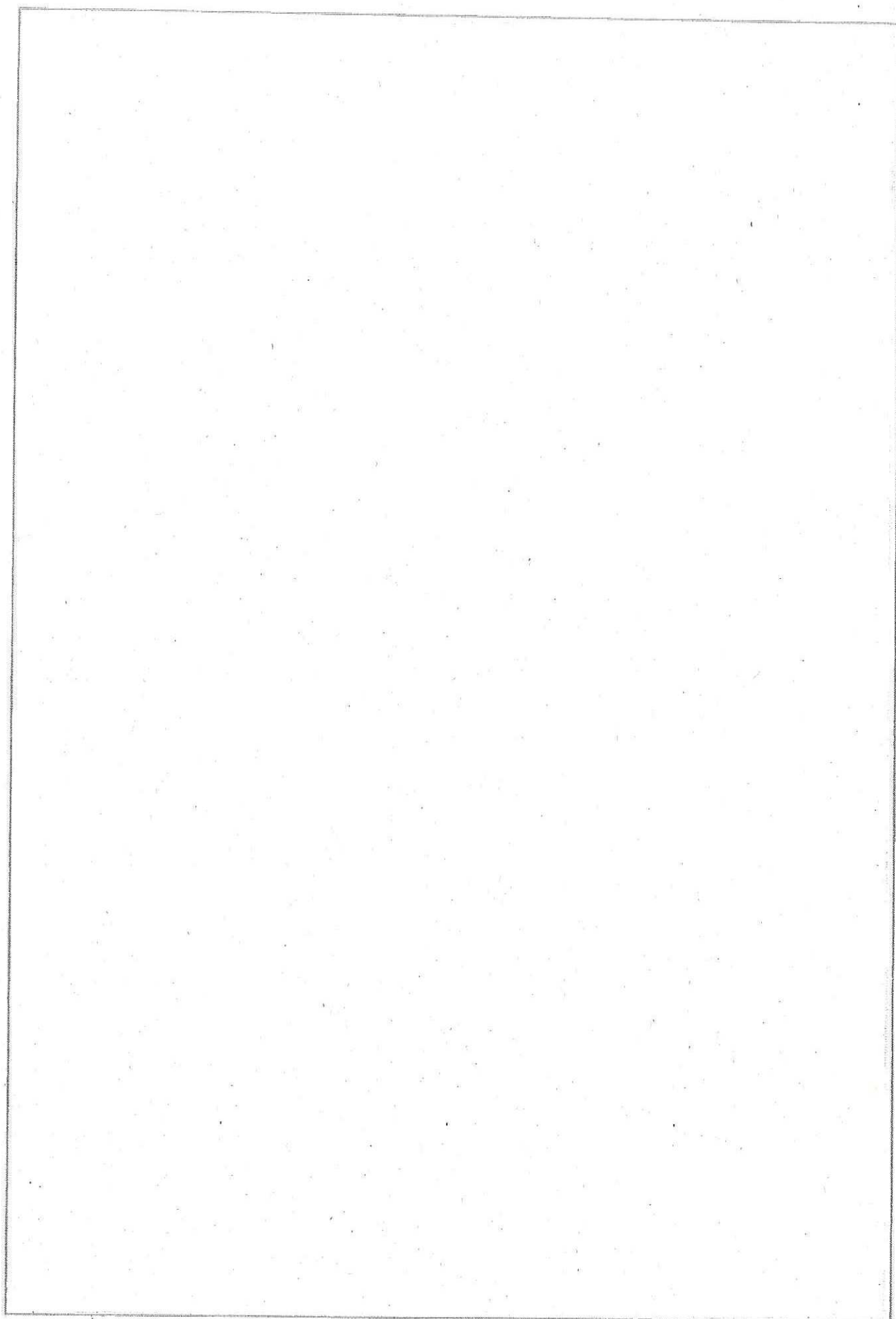
Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste único folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348023, firmo y sello en Nules, a seis de Octubre de dos mil diecisiete, antes de los asientos del Diario.

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



57113
1931-32

NOTES ON MARGINALS

[illegible]

Winnipeg el estado de presentación n.º 112 del Div. 23

...no número 1542 he causado la inscripción 2

ENCICLA. El historial de esta obra continúa

al folio 176, del Tomo _____ del Archivo _____

Libro 226. Volumen de 1872

— Inspection —

Nules, a 13 de Maio de 1912

NOT RECORDED





NOTAS MARGINALES	N° ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____

NOTAS MARGINALES

01-01-01 01-01-01
01-01-01 01-01-01
01-01-01 01-01-01

[illegible]

DIAGNÓSTICA: El historial de esta línea continúa

il folio 60 del Tomo _____ del 22. 1860.

Libro 236 del Ayuntamiento de Madrid

INSA UNIK: 30

Notes, 2/5 de 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674,

IL RISTORANTE

Se declara en estado de presentación a: 13 del Orog

presented in the following table.



FINCA NÚM. _____

N.º DE
FOLIOS
RECUERDOS

NOTAS MARGINALES

PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
CATALUÑA	NULES	NULES	224	1048

FINCA N.º 18.387-11 108
Vista del P. 81 del libro 118

USUFRUO: Vivienda del piso cuarto, izquierda entrando de un edificio (en el) Pórtico Marítimo de Nules, Avenida Bartera Valenciana, ciento ochenta y cinco, señalada con el número CATORCE, de sesenta y tres metros cuadrados; linda, izquierda entrando, Avenida Manuel Ríos, derecha, pasillo de acceso a la escalera y finca, vivienda dieciséis y patio de luces. NO TIENE CARGAS. Cuota seis enteros y veintinueve octavos por el 1.º de la finca. En la adjudicación la y la vendan sin arrendar y por el precio acordado de

a JOSE ESTANOL MONSERRAT mayor de edad, casado con GREGORIA ROMERO CASTILLO y vecino de Nules, General Ayuda, 123, D.N.I. 18.811.572, a favor del cual la inscribo por título de compraventa, para la sociedad de gananciales. La exensa es la 2ª de la finca 18.376 al folio 106 de este libro. Nules a once de Noviembre de mil novecientos ochenta y tres. *Lucas*

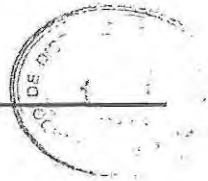
NOTAS MARGINALES

Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere la adjunta inscripción 2ª, al pago del impuesto de plus valor establecido por el Ayuntamiento de Nules, 15 de enero de 1913. *PL*

CANCELADA por CADUCIDAD la anterior nota de afectación al pago del impuesto.
 Nules, a 12 de junio de 2003

Cancelada
 17/6/2003

[Handwritten signature]





NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º _____



dores
DE ESPAÑA

Doc 3

Fecha: 26/10/2017

Asiento Nº : 999

Diario: 162

Tipo: CERTIFICACION

Caducidad: 25/01/2018

Fecha de Entrada: 26/10/2017 a las 11:00

Presentado el día: 26/10/2017 a las 11:00

Devuelto el:

AL TIPO DE REGISTRO DE NULES 3

de NULES número TRES

IMPLE/CERTIFICACIÓN

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: Jose Apellidos: García Romero
D.N.I./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: 18.984.923C Teléfono de contacto: 625.458.468

DATOS PARA FACTURACIÓN (SI SON DISTINTOS A LOS DEL SOLICITANTE)

Nombre y apellidos o Entidad:
C.I.F./N.I.F./PASAPORTE/T. RESIDENCIA: Teléfono de contacto:
Desea que se practique retención de honorarios en la minuta, (márquese lo que proceda) SI ☐/ NO ☐

SOLICITA

☐ Nota Simple ☐ Certificación dominios ☐ Certificación dominios y cargas ☒ Certificación literal historial registral
☐ Certificación literal inscripción ☐ Otros
relativa a las fincas o titulares que seguidamente se indican:

28.429 NULES Todo historial y a tal efecto

MANIFIESTA

A) Que tiene interés legítimo en la información que solicita por la siguiente causa (márquese lo que proceda):

- ☐ a) investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad
☐ b) investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones
☐ c) investigación para contratación o interposición de acciones
☐ d) otros (especificar) TEMA PARA CONCESIÓN

B) DOMICILIO: Señala como domicilio hábil a efectos de notificaciones, (art. 322 L.H.) (dirección postal completa):

C) MEDIO NOTIFICACIÓN: Que ACEPTA que dichas notificaciones, de acuerdo con dicho art. 322 L.H., puedan realizarse por:

- ☐ Correo certificado al domicilio antes indicado. ☐ Fax: Número:
☐ Correo electrónico:

D) Que, de acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, presta su consentimiento inequívoco y queda plenamente informado de los siguientes extremos:

1.- De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) "Registro de la Propiedad", siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro de la Propiedad. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente: "El Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de los actos y contratos relativos al dominio y demás derechos reales sobre bienes inmuebles" (art. 1 de la Ley Hipotecaria); "El Registro de la Propiedad será público para los que tengan interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales anotados o inscritos" (art. 607 del Código Civil); "Los Registros serán públicos para quién tenga interés conocido en averiguar el estado de los bienes inmuebles o derechos reales inscritos". (art. 221 de la Ley Hipotecaria). b) "BCIR - FLOTT" (Base de datos Central de Índices Registrales / Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), siendo responsable del fichero y del tratamiento este Registro, y cuyo encargado del tratamiento y representante es el Colegio de Registradores. El uso y fin del tratamiento es permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática, "...para facilitar la publicidad formal, por consulta del índice general informatizado... siempre que exista interés en el peticionario". (art. 398.c.2 del Reglamento Hipotecario).

2.- De lo establecido por el Apartado Sexto de la Instrucción de 17-2-1998 de la DGRN, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal quedarán archivadas, de forma que siempre se pueda conocer la persona del solicitante, su domicilio y documento nacional de identidad o número de identificación fiscal durante un período de tres años".

3.- De que la política de privacidad de los Registros de la Propiedad le asegura el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información de valoraciones y oposición, en los términos establecidos en la legislación vigente, pudiendo utilizar para ello el medio de comunicación que habitualmente utilice con este Registro, y de que el mismo ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los Datos Personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas y organizativas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos, cuyo secreto y confidencialidad garantiza.

4.- De que la aceptación del usuario para que puedan ser tratados sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios, de forma que el uso de los mismos implica tal aceptación, que tiene siempre carácter revocable, sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de Diciembre. El usuario responderá de la veracidad de los datos facilitados, reservándose el Registro de la Propiedad, frente al usuario que haya facilitado datos falsos, todas las acciones que procedan en Derecho.

Lugar, fecha y firma: 26/10/2017



CERTIFICACIÓN



DOMINGO JORDAN DOMINGO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA,

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la precedente instancia que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad y atendiendo a los terminos en que está redactado, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

PRIMERO: Que la fotocopia -por anverso y reverso- que se acompañan a la presente, comprende el historial completo de la finca 28.429 de Nules.

SEGUNDO: Que atendiendo a lo expresamente solicitado se expide los asientos literales interesados y no se certifica del dominio y cargas de la finca por no solicitarse expresamente.

TERCERO: Sobre la finca que nos ocupa no consta presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que se refiera a la misma.

CUARTO: Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio.

QUINTO: Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio publico (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio publico previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.

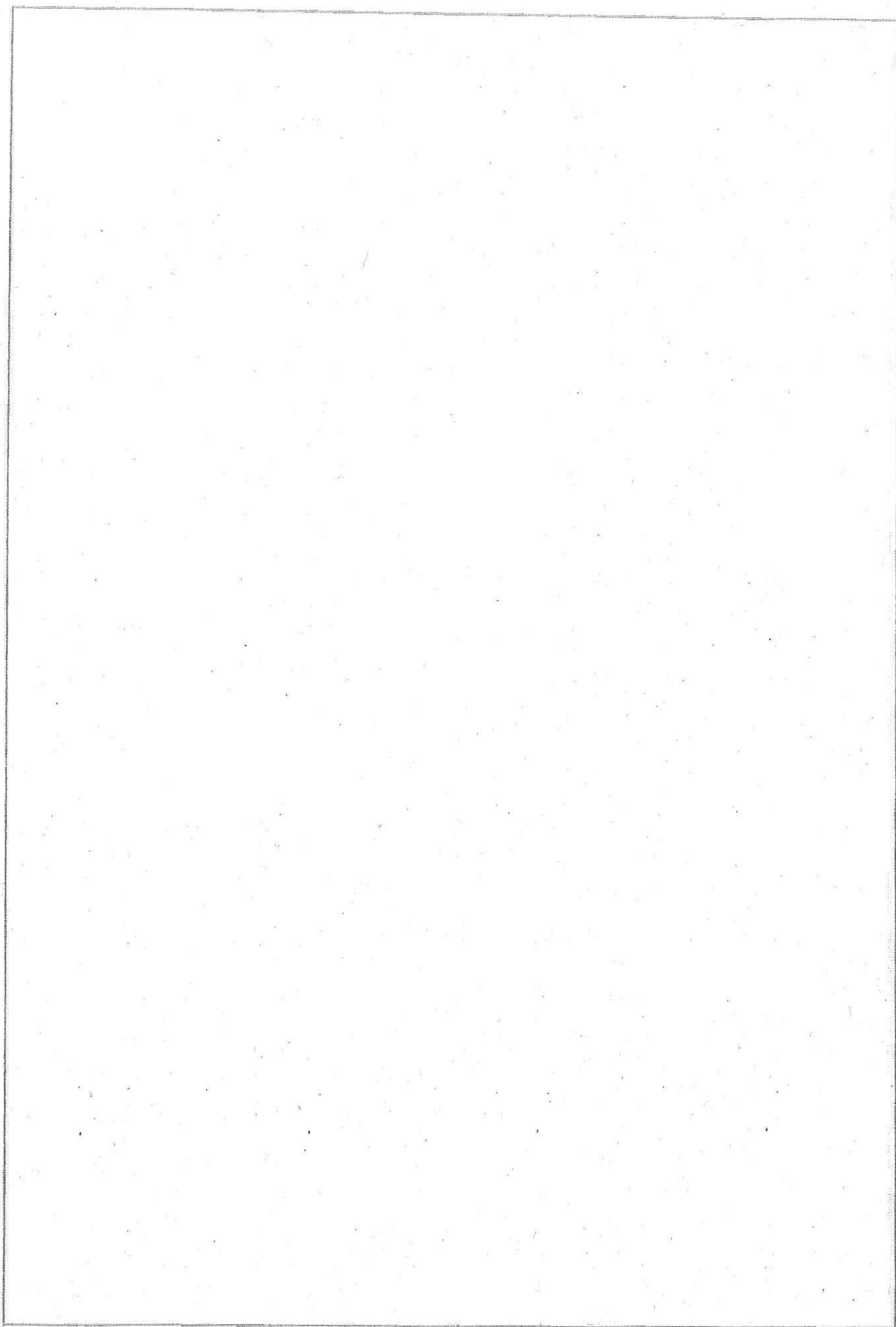
Y para que conste expido la presente Certificación el día de hoy, en éste unico folio de papel especial del Colegio de Registradores numerado C17A15348041, firmo y sello en Nules, a veintisiete de Octubre de dos mil diecisiete, antes de los asientos del Diario.



MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente certificación a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/99; B.O.E. 17/02/99).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



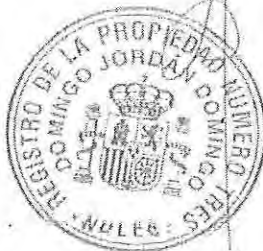
PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
COSTELLON	NULES 1	NULES	246	1145

FINCA N.º..... 28.421

NOTAS MARGINALES

N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

1.
D.H.



Afecta esta finca por la transmisión a que se refiere el nº 2.º de pago el 3 de Septiembre de 1932. *Nules*

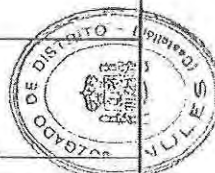
Esta finca queda inscrita al pago de las liquidaciones que corresponden por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. El valor de liquidación es de 1000 pesetas. En virtud de la liquidación de la finca inscrita el 3 de Septiembre de 1932. *Nules*

URBANA: Unidad número VEINTIUNO. En semisótano del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana, número cien. Garaje de superficie construida de veintinueve metros y treinta y nueve decímetros cuadrados; lindante: mirando desde el pasillo de acceso: por la derecha, el garaje unidad VEINTE; izquierda, garaje unidad VEINTIDOS; y espaldas, herederos de Francisco Meló Gualdà, SIN CARGAS. Su cuota es de cero enteros y ochenta y una centésimas de entero por ciento. Forma parte integrante del edificio descrito en la inscripción 1.ª de la finca 28.408, obrante al folio 133 del libro 245 que es la extensa, el cual ha sido constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente, formando esta finca y cuarenta y seis más, cuya inscripción como finca nueva e independiente solicitan sus dueños VICENTE RAMON MARTINEZ ROMERO y su esposa SOLEDAD VEDRI ROMERO, JOSE BENAVENT ADRIAN y su esposa JOSEFA MARI PEIRATS, RAFAEL BENAVENT ADRIAN y su esposa TERESA ESTREMS SEGARRA y JOSE MIRALLAS MARTINEZ, además de por sí en nombre y representación de su citada esposa y de todos los demás, facultado en virtud de poder autorizado por el Notario de Nules Don Jaime Morilla Reboulh, el diez de junio de mil novecientos ochenta y cinco, que tengo a la vista la VENDE sin arrendar, por el precio igual a su indicado valor que confiesa tener recibido a JOSE ESTANOL MONSERRAT, mayor de edad, casado con GREGORIA ROMERO CASTILLO, a favor del cual la inscrito por título de compraventa para su sociedad de gananciales. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Nules ante Don Luis Alberto Lorente Villar, el siete de Agosto de este año, primera copia de la cual ha sido presentada en esta Oficina a las nueve horas del dos de Septiembre de este año, con el asiento 608 del tomo 80 del Diario. Autoliquidado el impuesto y archivada carta de pago. Nules tres de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete. *Nules*

URBANA: VEINTIUNO. Finca descrita en la inscripción 1.ª. NO TIENE CARGAS.

Vicente Ramón Martínez Romero, casado con Soledad Vedri Romero, José Benavent Adrian y Josefa Mari Peirats, Rafael Benavent Adrian y Teresa Estrems Segarra, y José Mirallas Martínez, adquirieron esta finca según la inscripción 1.ª. Vicente Ramón Martínez, además de por sí en nombre y representación de su citada esposa y de todos los demás, facultado en virtud de poder autorizado por el Notario de Nules Don Jaime Morilla Reboulh, el diez de junio de mil novecientos ochenta y cinco, que tengo a la vista la VENDE sin arrendar, por el precio igual a su indicado valor que confiesa tener recibido a JOSE ESTANOL MONSERRAT, mayor de edad, casado con GREGORIA ROMERO CASTILLO, a favor del cual

la inscrito por título de compraventa para su sociedad de gananciales. Así resulta del Registro y de una escritura otorgada en Nules ante Don Luis Alberto Lorente Villar, el siete de Agosto de este año, primera copia de la cual ha sido presentada en esta Oficina a las nueve horas del dos de Septiembre de este año, con el asiento 608 del tomo 80 del Diario. Autoliquidado el impuesto y archivada carta de pago. Nules tres de Septiembre de mil novecientos ochenta y siete. *Nules*





NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º



CERTIFICACIÓN



006A1463315

MERCEDES RIOS PRESET, REGISTRADOR AUXILIAR DE LA PROPIEDAD DE NULES, NÚMERO UNO Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE CASTELLÓN, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

CERTIFICO: Que para dar cumplimiento a lo que se solicita en la presente instancia, que ha sido presentada en este Registro de la Propiedad en fecha 7 de mayo de 2007 bajo el número de entrada 11049, y atendiendo a los términos en que esta redactada, he examinado los libros del archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

Que los datos fotográficos que se acompañan a la presente comprenden la inscripción 24 de la declaración de obra nueva y división horizontal del COEFICIO situado en el Barrio marítimo de Nules, Calle en Proyecto sin número, de 204m² de solar, finca registral 17673, el cual fue constituido en régimen de propiedad horizontal y dividido horizontalmente formando dieciséis fincas independientes de las registrales 18374 a la 18389, inscritas del folio 65 al 84 del libro 140 de Nules, Inscripciones 124, según resultó de la nota al margen de dicha inscripción 24 que figura extendida el 19 de septiembre de 1968.

Lo que interesa que se certifique de los pisos o departamentos independientes, que exclusivamente se refieren a la división horizontal correspondiente al edificio en su conjunto, extinguido en la presente, sin que conste tampoco en el libro diario pendiente de despacho documento alguno que afecte al estado de esta certificación, a las 12 horas del día 21 de mayo de 2007.



Mercedes Rios

MUY IMPORTANTE: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta certificación a ficheros o bases informativas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1996).

20
30
40
50
60
70
80
90
100

[illegible]

11. 2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839.

207

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities related to the project. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial management.

2. The second part outlines the specific procedures for recording income and expenses. This includes detailed instructions on how to categorize different types of revenue and costs, ensuring they are correctly recorded in the accounting system.

3. The third section addresses the process of reconciling bank statements with internal records. It provides step-by-step guidance on identifying discrepancies and resolving them promptly to ensure the accuracy of the financial data.

4. Finally, the document concludes by stressing the role of regular audits in verifying the integrity of the financial information. It encourages the implementation of robust internal controls to prevent errors and fraud.

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

NOTAS MARGINALES

U. S. DE
DEPARTAMENTO
DE AGRICULTURA

FINCA NUM. 11

23



...a
... ..
... ..

* ZE Cuenca : no escritura.



ES COPIA
SIMPLE

* HR Garage detrás - no esta en escritura
QT. garage voremer. Armada española 2

FD Plana Baixa 86. 2ª Pta 4.

YX voremer

PU 4ª Pta II Armada española 2

PARTICION de HERENCIAS y ADJUDICACIÓN (Causantes:

Don José Estañol Monserrat y Doña Gregoria Romero
Castillo). -----

NUMERO DOSCIENTOS CUATRO. -----

En NULES, mi residencia, a diecinueve de
Febrero de dos mil dieciséis. -----

Ante mí, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario del
Ilustre Colegio de Valencia, -----

=== COMPARECEN: ===

Doña ELISABETH ESTAÑOL ROMERO, nacida el día 26
de Julio de 1.967, casada, profesora, residente en
Reino Unido, 13 The Wigdale, Hawarden, CH5 3LL,
Flintshire -North Wales-, con DNI. número
18.964.922 L. -----

Y Don JOSE ESTAÑOL ROMERO, nacido el día 27 de
Octubre de 1.968, soltero, pensionista, vecino de
Nules, C/ San Agustín 48-5º-A, con DNI. número
18.964.923 C. -----

Les identifico por sus DNI. reseñados,
constando sus circunstancias personales de sus
manifestaciones. -----

===INTERVIENEN:===

En su propio nombre y derecho. -----

Tienen a mi juicio la capacidad legal necesaria
para otorgar la presente escritura de Partición de
Herencias y Adjudicación, y al efecto, -----

=== DICEN y OTORGAN: ===

I.- Fallecimientos y testamentos de los
causantes. -----

Los esposos Don José Estañol Monserrat con DNI.
número 18.811.572 X- y Doña Gregoria Romero
Castillo -con DNI. número 18.833.930 N-, padres de
los comparecientes, fallecieron en el Hospital de
La Plana de Vila-Real (Castellón) y en su domicilio
particular, respectivamente, siendo vecinos de
Nules, los días veinticinco de Junio de dos mil
doce y veintinueve de Noviembre de dos mil quince;
habiendo otorgado testamentos ante el Notario que
fue de Nules, Don Jaime Morilla Rebouilh el día
cinco de Enero de mil novecientos setenta y nueve,
en los cuales, entre otras cláusulas de innecesaria
mención: "... TERCERA: En el remanente instituye



herederos a sus nombrados hijos Doña Elisabeth y Don José Estañol Romero y a los que pudiera tener en un futuro, por partes iguales, y en sustitución vulgar de cada uno a sus respectivos descendientes legítimos...". -----

Manifiestan que sus padres finados no tuvieron más hijos que los mencionados en el testamento -lo que acreditan con el libro de familia, fotocopia del cual por mi obtenida uno a esta matriz-. -----

Certificados de Defunción, del Registro de Actos de Última Voluntad y copias autorizadas de los relacionados testamentos se acompañarán a las copias que de la presente se expidan. -----

II.- Inventario y Avalúo. -----

Que en las herencias de los finados Don José Estañol Monserrat y Doña Gregoria Romero Castillo existen los siguientes bienes: -----

1ª.- UNO.- En planta baja -del edificio, sito en NULES, C/ San Agustín hoy número 48, esquina a la Calle de San Vicente s/nº-. Local comercial de

Local
San Agustín
Toledo

superficie útil 162,72 metros cuadrados. Lindante, mirándolo desde la Calle San Vicente: por la derecha entrando, Vicente Canós Rico; izquierda, Calle San Agustín; y espaldas, Ayuntamiento de Nules. -----

Tiene asignado este local comercial, como módulo de participación en las cargas y beneficios por los elementos comunes, sobre el total del inmueble, dieciséis enteros por ciento. -----

Referencia catastral: 3359801YK4135N0001QZ. ---

Valorada en CIENTO VEINTIDOS MIL EUROS. -----

TITULO.- Declaración de obra nueva y división horizontal en escritura autorizada por el Notario que fue de Nules, Don Jaime Morilla Rebouilh, el día catorce de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, número de protocolo 763. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Nules tres, al tomo 1.147, libro 247, folio 152, finca 28.488, inscripción 1ª. -----

CONDOMINIO ANEJO.- Los propietarios de las viviendas y el local comercial descritas, tendrán respectos de éstas, un derecho singular y exclusivo de propiedad y además el derecho de copropiedad sobre los elementos comunes del edificio de que



forman parte, necesarios para su adecuado uso y disfrute, mencionados en el artículo 396 del Código Civil. -----

El titular o titulares del local comercial en planta baja, podrán por sí solos realizar en cualesquier operaciones de agrupación, agregación, segregación, división y subdivisión, fijando las cuotas de participación en la comunidad, por suma, distribución o redistribución de las que tenían asignadas, con el límite del aprovechamiento normal como locales independientes, de tal modo que cada uno de los nuevos locales así formado, tenga acceso directo desde la calle o tuviere ya acceso abierto a un elemento común antes de tales modificaciones y sin que en ningún caso se altere la estructura externa del edificio ni se disminuya la seguridad del mismo, para lo cual se considerarán investidos de amplios poderes irrevocables de todos los restantes titulares de unidades de la Propiedad Horizontal, que se entenderán conferidos por el

sólo hecho de la adquisición de las mismas. -----

Igualmente se podrán comunicar los locales comerciales con los de su misma planta de los edificios colindantes cuando por éstos se aceptare también la comunicación. -----

2ª).- VEINTIUNO. - En semisótano -del edificio, sito en la Playa de NULES, Avenida Bandera Valenciana número cien, hoy Calle Armada Española número 2-. Garaje de superficie construida veintiún metros treinta y nueve decímetros, cuadrados. Lindante, mirándolo desde el pasillo de acceso: por la derecha, garaje número veinte; izquierda, garaje número veintidós; y espaldas, herederos de Francisco Mechó Gavaldá. -----

Cuota de participación: cero enteros ochenta y una centésimas por ciento. -----

Referencia catastral: 7122301YK4172S0001QJ. ---

Valorada en CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS. -----

TITULO.- Compra constante matrimonio en escritura autorizada por el Notario que fue de Bechi Don Luis-Alberto Lorente Villar como sustituto de la Notaria vacante de Nules, el día



siete de Agosto de mil novecientos ochenta y siete,
número de protocolo 545. -----

INSCRIPCION: Registro de la Propiedad de Nules
tres, al tomo 1.145, libro 246, folio 3, finca
28.429, inscripción 2ª. -----

Playa
Piso familiar
3ª.- DIECIOCHO. - En piso Segundo -del edificio
situado en la Playa de NULES, Avenida Bandera
Valenciana número 88, 90 y 92 hoy Avenida Plana
Baixa número 86-. Vivienda de superficie útil
ochenta y ocho metros cuadrados, compuesta de
terraza en su frontis, comedor, cuatro dormitorios,
cocina, aseo, con subida por el portal y escalera
señalados con el número 92 hoy 88. Lindante
mirándola del frontis del edificio: por la derecha,
escalera y la vivienda señalada con el número
diecisiete; izquierda, Calle en Proyecto; y
espaldas, José Estañol Monserrat. -----

Tiene asignada esta vivienda como módulo de
participación en las cargas y beneficios por los
elementos comunes, sobre el total del inmueble,

cuatro enteros por ciento. -----

Referencia catastral: 7123313YK4172S0026FD. ---

Valorada en CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS
EUROS. -----

TITULO.- Declaración de Obra Nueva y División
Horizontal constante matrimonio, en escritura
autorizada por el Notario que de Nules Don Jaime
Morilla Rebouilh, el día veintiséis de Junio de mil
novecientos setenta y cinco número de protocolo
1.748. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Nules
tres, al tomo 779, libro 176, folio 15, finca
22.692, inscripción 1ª. -----

4ª.- URBANA.- Vivienda de la planta baja,
señalada con el número tres, sita en la Playa de
NULES (Castellón), Avenida Bandera Valenciana 155
hoy Calle Armada Española número 2, con las
dependencias propias para habitar; de superficie
útil sesenta y cinco metros cuadrados. Lindante:
derecha, playa; izquierda, pasillo de acceso a la
escalera; y fondo, vivienda cuatro y patio de
luces. -----

Cuota de participación: seis enteros
veinticinco centésimas por ciento. -----



Referencia catastral: 7122301YK4172S0006YX. ---

Valorada en CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS
EUROS. -----

TITULO.- Compra constante matrimonio en
escritura autorizada por el Notario que fue de La
Vall d'Uixó, Don Emilio Viñals García, el día seis
de Octubre de mil novecientos ochenta y tres. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Nules
tres, al tomo 1.048, libro 224, folio 106, finca
18.376, inscripción 2ª. -----

Nota.- Conforme a la Nota simple expedida por
el Registro de la Propiedad de Nules tres: "COSTAS:
Según certificado del Servicio Provincial de
Costas, esta finca se encuentra afecta en su
totalidad por el DPMT, el cual es por su propia
naturaleza, inalienable, imprescriptible e
inembargable. -----

5ª.- **URBANA.-** Vivienda del piso cuarto,
señalada con el número 14 hoy 11, sita en la Playa
de NULES (Castellón), Avenida Bandera Valenciana

153 hoy Calle Armada Española número 2, con las dependencias propias para habitar; con una superficie útil de sesenta y tres metros cuadrados. Lindante: derecha, pasillo de acceso a la escalera; izquierda, Avenida Manuel Ríos; y fondo, vivienda 16 y patio de luces. -----

Cuota de participación: seis enteros veinticinco centésimas por ciento. -----

Referencia catastral: 7122301YK4172S0017FU. ---

Valorada en TREINTA Y SIETE MIL EUROS. -----

TITULO.- Compra constante matrimonio en escritura autorizada por el Notario que fue de La Vall d'Uixó, Don Emilio Viñals García el día seis de Octubre de mil novecientos ochenta y tres. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Nules tres, al tomo 1.185, libro 262, folio 175, finca 18.387, inscripción 4ª. -----

Nota.- Conforme a la Nota simple expedida por el Registro de la Propiedad de Nules tres: "COSTAS: Según certificado del Servicio Provincial de Costas, esta finca se encuentra afecta en su totalidad por el DPMT, el cual es por su propia naturaleza, inalienable, imprescriptible e inembargable. -----



6ª.- UNIDAD NUMERO UNO.- LOCAL señalado con la letra A, recayente a la Travesía cinco -del edificio en La VALL D'UXÓ (Castellón), con fachadas a las calles Cuatro, Travesía Cinco y Travesía Seis de Carbonaire-. Ubicado en la planta baja, con una superficie construida de trescientos doce metros cuadrados, y útil de doscientos cuarenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados. Y lindes: frente, la calle Travesía Cinco; izquierda entrando, Ángel Rubio Tallante; derecha, Calle Cuatro; y fondo, subsuelo del local B, o sea un solar del edificio. -----

Cuota: representa una cuota en el total valor del edificio, elementos comunes, gastos y beneficios, de trece enteros por ciento. -----

Referencia catastral: 6526817YK3162N0001ZH. ---

Valorada en NOVENTA Y OCHO MIL EUROS. -----

TITULO.- Compra constante matrimonio a la mercantil "CONSTRUCCIONES LOPEZ ESTANOL, S.L.", en escritura autorizada por el Notario que fue de La

Vall d'Uixó, Don Justo Peydro Peris, el día catorce de Noviembre de mil novecientos noventa y cinco, número de protocolo 1.422. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Nules dos, al tomo 1.284, libro 254, folio 166, finca 24.697, inscripción 2ª. -----

REGIMEN.- La comunidad de copropietarios se rige por las normas contenidas en la meritada escritura de declaración de obra nueva y división horizontal, que la parte adquirente declara conocer y acepta en su integridad. -----

BENEFICIOS.- Dicho edificio fue construido acogiendo a los beneficios de las Viviendas de Protección Oficial, de Promoción Privada (REGIMEN GENERAL), habiendo obtenido Cédula de Calificación DEFINITIVA de dicha clase de viviendas, dada en Castellón, en 30 de Julio de 1.993, expediente número 12/1G/6066/92/126/0/00. -----

7ª.- ONCE.- VIVIENDA del tipo B, situada en la planta TERCERA en alto centro izquierda mirando la fachada -del edificio sito en Castellón de la Plana, con fachada orientada al Sur, o sea, a la calle del General Abriat, hoy en catastro Calle Rafalafena número 41-; con entrada independiente



por el zaguán y escalera de uso común situado a la izquierda de dicha fachada; ocupa una superficie construida de ciento siete metros con noventa decímetros cuadrados, y útil de noventa metros y tres decímetros cuadrados. Se halla distribuida interiormente. Linda: por frente, zona común: derecha, vivienda del tipo B, de la misma planta, con entrada por el zaguán y escalera de uso común situado a la derecha de la fachada; izquierda, vivienda del tipo A de la misma planta, hueco de ascensor y caja de escalera; y espaldas, hueco de ascensor y zona común. -----

Tiene asignado un valor de relación con el total del inmueble de que forma parte y a efectos de distribución de beneficios y cargas del 2,46%. -

Tiene como anejo inseparable una treinta y seis ava parte del local número UNO, concretada en la plaza de aparcamiento señalada con el número 30 del plano que figura unido a la escritura número 2.590 del protocolo de Don Ángel Pastor Dancausa del año

1.977. -----

Descripción del local número UNO: PLANTA SEMISOTANO destinada a garaje con capacidad para treinta y seis plazas de aparcamiento de coches, dividida en dos secciones, de las cuales, veinte, están situadas debajo del cuerpo del edificio, y las restantes dieciséis separadas por una calle particular y situada al linde Norte. Se accede a la misma en sus dos secciones por medio de una rampa situada en el linde Oeste, es decir por la calle Moncófar. Ocupa una superficie de quinientos nueve metros y cuatro decímetros cuadrados construidos, y linda por los cuatro puntos cardinales con zonas comunes del total edificio de que forma parte; tiene asignado un valor en relación con el total inmueble del que forma parte y a efectos de distribución de beneficios y cargas del 11,44%; inscrito en el Registro de la Propiedad de Castellón uno, al tomo 1.230, libro 270, folio 48, finca 27.302, inscripción 7ª. -----

Referencia catastral: 3911901YK5331S0006SA. ---

Valorada en NOVENTA Y OCHO MIL EUROS. -----

TITULO.- Compra constante matrimonio en



escritura autorizada por el Notario que fue de Castellón de la Plana, Don ángel Pastor Dancausa el día tres de Junio de mil novecientos setenta y ocho, número de protocolo 1.041. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Castellón uno, al tomo 559, libro 559, folio 79, finca 27.322, inscripción 2ª. -----

La descrita finca fue formada como independiente por división horizontal del siguiente inmueble: EDIFICIO en **Castellón de la Plana**, con fachada orientada al Sur, o sea, a la calle del General Abriat, hoy en catastro **Calle Rafalafena número 41**, compuesto de planta semisótano destinada a treinta y seis plazas de garaje y dos cuartos para instalación de contadores de luz y agua y recogida de basuras y de nueve plantas altas destinadas a viviendas, con cuatro por planta, o sean, en total treinta y seis viviendas. Dieciocho son del tipo A, y dieciocho del tipo B. Tiene dos

zaguanes y escaleras de acceso con sus correspondientes ascensores para las viviendas. Está construido sobre una superficie de trescientos noventa y un metros y setenta decímetros cuadrados. Linda por los cuatro vientos con la parcela en que está ubicada. El resto del solar está destinado a jardines, accesos y rampa de acceso a dichas plantas de garaje. De las plazas de garaje dieciocho están situadas debajo del cuerpo de edificio y las dieciocho restantes separadas del cuerpo de edificio por una calle particular y situadas a Norte. -----

REGIMEN JURIDICO.- La comunidad forzosa sobre los elementos comunes del total edificio se rige por lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960. -----

El local número UNO, se constituye en régimen de comunidad separada que tendrá efectividad al enajenarse una cuota de participación de conformidad con lo dispuesto en el párrafo último del artículo 392 del Código Civil y en párrafo 3º del artículo 5º de la Ley de Propiedad Horizontal, y se regirá por las siguientes normas: -----

a).- Cada cuota del expresado local atribuye en



exclusiva a su titular: 1) El goce y utilización de la respectiva zona numerada y cerrada coincidente con el plano que figura unido a la escritura número 2.590/77 ante mí, con lo que el local queda dividido entre sus titulares y que dará inoperante la acción de división de la cosa común excluida la de retracto de comuneros. Cada zona cerrada llevará un número correlativo para su individualización y será anejo inseparable de la vivienda. 2) El uso en común de la zona de la planta semisótano no atribuida en exclusiva a algún comunero. -----

b) El titular de cada una de las plazas de aparcamiento es propietario de una treinta y seis avas parte indivisa de la planta semisótano referida, o sea, el local número UNO del edificio en que está ubicada. -----

BENEFICIOS. - Goza de los beneficios que concede la Ley de Viviendas de Protección Oficial con Calificación definitiva de fecha 20 de Abril de 1.978, expediente CS-VS-9006/75. -----

8ª.- SIETE.- VIVIENDA del tipo C, puerta 2, situada en la primera planta alta -del edificio situado en CASTELLÓN DE LA PLANA, denominado ESTADIO, en la Avenida Benicasim sin número hoy número 4, recayente también a las calles de Zorrilla y de nueva apertura número 264, con la que forma chaflanes-. Es la de la izquierda mirando a la fachada de este bloque. Tiene su acceso independiente desde la Avenida Benicasim, a través del portal-zaguán 1, escalera y ascensor de uso común. Ocupa una superficie construida de 100,01 metros cuadrados y útil de 76,30 metros cuadrados. Se halla distribuida interiormente en diversas dependencias. Lindante: frente, vuelo de la Avenida de Benicasim; derecha, elementos comunes y la vivienda la misma planta del tipo B; izquierda, la vivienda de la misma planta del tipo C, pero del bloque 2; y espaldas, elementos comunes y vuelo del patio interior. -----

Esta vivienda tiene asignada como anejo inseparable una plaza de garaje de las ubicadas en el sótano, en concreto la número 66 de 25 metros cuadrados útiles. -----

Cuota: respecto del bloque al que pertenece del



6,51% y respecto del total inmueble 1,05%. -----

Referencia catastral: 3017901YK5331N00012WY. --

Valorada en CIENTO DIECINUEVE MIL EUROS. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de Castellón uno, al tomo 985, libro 275, folio 65, finca 23.272, inscripción 5ª. -----

9ª.- URBANA.- Una ciento nueve ava parte indivisa (1/109), concretada con el cuarto trastero señalada con el número dieciséis (16) -sótano 2º-, de la siguiente finca: -----

NUMERO UNO.- LOCAL que ocupa parte de las dos plantas de sótano, aunque formando un solo local a efectos jurídicos -del edificio situado en CASTELLÓN DE LA PLANA, denominado ESTADIO, en la Avenida Benicasim sin número hoy número 4, recayente también a las calles de Zorrilla y de nueva apertura número 264, con la que forma chaflanes-; tiene su acceso independiente a través de rampa de subida y bajada de automóviles, situada a la parte derecha mirando al inmueble desde la

calle Zorrilla. Además este local tiene acceso para personas a través de escaleras que parten de los respectivos portales-zaguanes y también a través de los ascensores que sirven al inmueble. La superficie total construida entre las dos plantas es la de 590,54 metros cuadrados, de los que 268,30 metros cuadrados corresponden a la planta primera o menos profunda y 322,24 metros cuadrados a la planta segunda o más profunda. Carece de distribución tabicada interior y se habilitará todo él a garaje y a trasteros, cuyo número se regulará en las normas de comunidad. Lindante mirando desde la Avenida de Benicassim; frente, subsuelo de dicha Avenida y elementos comunes; derecha entrando, subsuelo de la calle Zorrilla y elementos comunes; izquierda, subsuelo calle 264 y elementos comunes; y espaldas, subsuelo de la finca 4.A y elementos comunes. -----

CUOTA.- 5,59 %. -----

Referencia catastral: manifiestan que la finca no tiene asignada referencia catastral y que no tributa por I.B.I. -----

Valorada en TRES MIL EUROS. -----

INSCRIPCION.- Registro de la Propiedad de



Castellón uno, al tomo 1.019, libro 309, folio 8, finca 23.260, inscripción 1ª. -----

TITULO de las dos últimas fincas.- Compra constante matrimonio en escritura autorizada por la Notario de Castellón de la Plana, Doña Inmaculada Nieto Aldea, el día veintiséis de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho, número de protocolo 523. -----

NORMAS DE COMUNIDAD.- La comunidad integrada por los distintos titulares del edificio de que forma parte la vivienda descrita se rige por lo dispuesto en la Ley de Propiedad Horizontal del 21 de Julio de 1.960 y por las especialidades establecidas en la citada escritura invocada en el título, que las partes manifiestan conocer y aceptan. -----

Se unen a esta matriz certificaciones catastrales descriptivas y gráficas de las fincas.

Yo el Notario doy fe bajo mi responsabilidad de que he obtenido (por los procedimientos telemáticos seguros y habilitados y de conformidad con el artículo 6.6 de la Resolución de 28 de Abril de 2.003, de la Dirección General del Catastro) las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas solicitadas a efectos del presente otorgamiento, y que han quedado unidas a esta matriz. -----

10ª.- En "Caja Rural San José de Nules, S. Coop. de Crédito V.", cuenta de ahorro a la vista nº ES09 3135 7482 8328 1002 1625 con un saldo a fecha 29 de Noviembre de 2.015 de tres mil doscientos euros con sesenta y tres céntimos de euro; titulares: 2. -----

11ª.- En "Caja Rural San José de Nules, S. Coop. de Crédito V.", aportaciones al capital social nº ES09 3135 7482 8328 1002 1625 con un saldo a fecha 29 de Noviembre de 2.015 de sesenta euros con diez céntimos de euro. -----

12ª.- En "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.", cuenta personal 59+ nº ES8101820525430201571967 con un saldo a fecha 29 de



Noviembre de 2.015 de tres mil trescientos cincuenta y siete euros con setenta y ocho céntimos de euro. -----

13ª.- En "Banco Popular Español, S.A", cuenta de ahorro nº ES73/0075/0734/98/0700195652 con un saldo a fecha 29 de Noviembre de 2.015 de cuatro mil seiscientos treinta y un euros con noventa y seis céntimos de euro. -----

14ª. En "Banco Popular Español, S.A", imposición a plazo ES39/0075/0734/92/0360200306 con un saldo a fecha 29 de Noviembre de 2.015 de veinte mil euros. -----

CARGAS Y ARRENDAMIENTOS.- Manifiestan las comparecientes que todos los bienes descritos están libres de cargas, gravámenes y arrendatarios. -----

Total inventariado: , SEISCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO. -----

III.- Aceptación de herencias. -----

Doña Elisabeth y Don José Estañol Romero aceptan pura y simplemente las herencias de sus finados padres Don José Estañol Monserrat y Doña Gregoria Romero Castillo. -----

IV.- Régimen económico del matrimonio contraído por los finados Don José Estañol Monserrat y Doña Gregoria Romero Castillo. -----

El régimen económico de dicho matrimonio era el común y supletorio de gananciales, determinado en el artículo 1315 del Código Civil. -----

- Los bienes descritos inventariados en los números 1 al 10, ambos inclusive, tienen el carácter legal de gananciales, como adquiridos constante matrimonio, a título oneroso y a costa del caudal común, importando QUINIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA EUROS CON SESENTA Y TRES CENTIMOS DE EURO. -----

- Y los bienes descritos inventariados en los números 11 al 14, ambos inclusive, tienen el carácter legal de privativos de la finada Doña Gregoria Romero Castillo, importando VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO. -----



Herencia del finado Don José Estañol Monserrat.

Está constituida por su mitad de gananciales, que importa DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CENTIMOS DE EURO; que corresponde por partes iguales a los dos hijos herederos Doña Elisabeth Estañol Romero y Don José Estañol Romero, a cada uno de ellos un haber de ciento cuarenta y cinco mil ochenta y siete euros con sesenta y seis céntimos de euro.-----

Herencia de la finada Doña Gregoria Romero Castillo.-----

Está constituida por:-----

- Su mitad de gananciales, DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y DOS CENTIMOS DE EURO.-----

- Y por sus bienes privativos, VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO.-----

Total herencia: TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON DIECISEIS CENTIMOS DE EURO; que corresponde por partes iguales a las dos hijos herederos Doña Elisabeth Estañol Romero y Don José Estañol Romero, a cada uno de ellos un haber de ciento cincuenta y nueve mil ciento doce euros con cincuenta y ocho céntimos de euro.- ----

V.- Convenio Sucesorio. -----

Los dos hijos herederos comparecientes, mayores de edad, y teniendo la libre disposición de sus bienes, de común acuerdo, convienen en formar de todos los bienes inventariados una universalidad o masa común, adjudicándoselos sin distinción de procedencia. -----

A estos efectos se practica, la siguiente, LIQUIDACION: -----

Importa el caudal inventariado SEISCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS DE EURO; que corresponde por partes iguales a los dos hijos herederos, a cada uno de ellos un haber de trescientos cuatro mil doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro. -----

VI.- Adjudicación y pago. -----



A.- Hijuela de la hija heredera Doña Elisabeth
Estañol Romero. -----

Ha de haber ésta interesada por herencia de sus
padres finados, de acuerdo con el convenio
sucesorio, la cantidad de trescientos cuatro mil
doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro.

Y para su pago se le adjudica el pleno dominio
de: -----

1ª.- UNIDAD NUMERO UNO.- LOCAL señalado con la
letra A, recayente a la Travesía cinco -del
edificio en La VALL D'UXÓ (Castellón), con fachadas
a las calles Cuatro, Travesía Cinco y Travesía Seis
de Carbonaire-. Ubicado en la planta baja;
inventariada en el número 6; valorada en NOVENTA Y
OCHO MIL EUROS. -----

2ª.- SIETE.- VIVIENDA del tipo C, puerta 2,
situada en la primera planta alta -del edificio
situado en CASTELLÓN DE LA PLANA, denominado
ESTADIO, en la Avenida Benicasim sin número hoy
número 4, recayente también a las calles de

Zorrilla y de nueva apertura número 264, con la que forma chaflanes-; Esta vivienda tiene asignada como anejo inseparable una plaza de garaje de las ubicadas en el sótano, en concreto la número 66 de 25 metros cuadrados útiles; inventariada en el número 8; valorada en CIENTO DIECINUEVE MIL EUROS.

3ª.- URBANA.- Una ciento nueve avas parte indivisa (1/109), concretada con el cuarto trastero señalada con el número dieciséis (16) -sótano 2º-, de la siguiente finca: NUMERO UNO.- LOCAL que ocupa parte de las dos plantas de sótano, aunque formando un solo local a efectos jurídicos -del edificio situado en CASTELLÓN DE LA PLANA, denominado ESTADIO, en la Avenida Benicasim sin número hoy número 4, recayente también a las calles de Zorrilla y de nueva apertura número 264, con la que forma chaflanes-; inventariada en el número 9; valorada en TRES MIL EUROS. -----

4ª.- Y la mitad indivisa de los bienes inventariados con los números del 2 al 5, ambos inclusive, y de los saldos de las cuentas inventariadas en los números 10 al 14, ambos inclusive, del inventario, ascendente a ochenta y cuatro mil doscientos euros con veinticuatro



céntimos de euro. -----

Total adjudicado: trescientos cuatro mil
doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro.

Que es igual a su haber y queda pagada. -----

B.- Hijuela del hijo heredero Don José Estañol
Romero. -----

Ha de haber éste interesado por herencia de sus
padres finados, de acuerdo con el convenio
sucesorio, la cantidad de trescientos cuatro mil
doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro.

Y para su pago se le adjudica el pleno dominio
de: -----

1ª.- UNO.- En planta baja -del edificio, sito
en NULES, C/ San Agustín hoy número 48, esquina a
la Calle de San Vicente s/nº-. Local comercial;
inventariada en el número 1; valorada en CIENTO
VEINTIDOS MIL EUROS. -----

2ª.- ONCE.- VIVIENDA del tipo B, situada en la
planta TERCERA en alto centro izquierda mirando la
fachada -del edificio sito en Castellón de la

Plana, con fachada orientada al Sur, o sea, a la calle del General Abriat, hoy en catastro Calle Rafalafena número 41-; tiene como anejo inseparable una treinta y seis ava parte del local número UNO concretada en la plaza de aparcamiento señalada con el número 30; inventariada en el número 7; valorada en NOVENTA Y OCHO MIL EUROS. -----

3ª.- Y la mitad indivisa de los bienes inventariados con los números del 2 al 5, ambos inclusive, y de los saldos de las cuentas inventariadas en los números 10 al 14, ambos inclusive, del inventario, ascendente a ochenta y cuatro mil doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro. -----

Total adjudicado: trescientos cuatro mil doscientos euros con veinticuatro céntimos de euro.

Que es igual a su haber y queda pagado. -----

VII.- Los comparecientes aceptan esta escritura y MANIFIESTAN: -----

1º.- Que en la herencia de los finados no existen más bienes, que los descritos y adjudicados. Si apareciesen otros, ahora ignorados, se hará manifestación de los que sean y se



adjudicaran en igual forma que los inventariados;
en igual forma se pagará cualquier deuda de
carácter real o personal que pudiera aparecer
contra los finados y de la cual no se ha hecho
mención por ignorar su existencia. -----

2º.- Que presentaron instancia en la oficina
liquidadora de Nules para el pago del Impuesto de
Sucesiones por el fallecimiento de su padre Don
José Estañol Monserrat. -----

3º.- Que el patrimonio preexistente de los
herederos es inferior al mínimo establecido en la
Ley 29/1987, de 18 de Diciembre; y que Don José
Estañol Romero es residente en la Comunidad
Valenciana. -----

==== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION ====

Así lo dicen y otorgan. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley
15/1.999, los comparecientes quedan informados y

aceptan la incorporación de los datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

Hago de palabra las reservas y advertencias legales, y en especial, las fiscales establecidas en el Reglamento del Impuesto General sobre las Sucesiones, sobre plazo de presentación de éste documento, autoliquidación previa, responsabilidades en caso de no presentación y afección de los bienes al pago del Impuesto. Y las relativas al impuesto municipal sobre incremento del Valor de los Terrenos Urbanos. -----

Advierto expresamente a los comparecientes del contenido del artículo 254 de la Ley Hipotecaria - en su redacción dada por la Ley 16/2012- conforme al cual "...El Registro de la Propiedad no practicará la inscripción correspondiente de ningún documento que contenga acto o contrato determinante de las obligaciones tributarias por el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, sin que se acredite previamente haber presentado la autoliquidación o, en su caso, la



declaración, del impuesto, o la comunicación a que se refiere la letra b) del apartado 6 del artículo 110 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo, 2/2004, de 5 de marzo". -----

Y leo esta escritura a los comparecientes, informados de su derecho y por acuerdo tácito, quienes la encuentran conforme, otorgan y firman conmigo, el Notario, que doy fe de su contenido extendido en dieciséis folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie y números el del presente, CT0608973 y los catorce anteriores correlativos en orden de numeración. -----

Están las firmas de los otorgantes. Signado. Fernando Marquez. Rubricados. Esta el sello de la Notaria y el de la Ley de Tasas. -----

Sigue Documentación Unida

REGISTRO CIVIL DE San Juan TOMO 30
Pag. 2112

MATRIMONIO

FUEBLO DE San Juan
PROVINCIA DE San Juan

Celebrado el día diecinueve de Febrero
entre José Antonio Hernández
nacido el día 3 de Noviembre de 1928
San Juan (Hicoma)
y de Enferma
nacido en San Juan (Hicoma) Francisca
Quintana de Villanueva
Estado civil (1) soltera
(2) -----

de mil novecientos veinte y seis
y Guatemala Paraná Castillo
Nacido el día 24 de Febrero de 1940
en Castilla de Guzmán (Castilla)
hija de María y de María
domiciliada en San Juan San Juan
San Juan
Estado civil (1) soltera
(2) -----
San Juan San Juan 1968
El Registrador del Registro Civil



[Signature]

El presente acta es la copia original de la misma, la cual se conserva en el Registro Civil de San Juan.



| LIBRO: 35 | LIBRO: 36 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Página: 312 | Página: 313 |
| Número: 132 | Número: 133 |
| Hijo | Hijo |
| Nombre: <u>ESTANISLAO</u> | Nombre: <u>ESTANISLAO</u> |
| Apellido: <u>RODRIGO</u> | Apellido: <u>RODRIGO</u> |
| Hijo de: <u>José y de Juana</u> | Hijo de: <u>José y de Juana</u> |
| Nació el día <u>25</u> de <u>Julio</u> del año <u>1863</u> | Nació el día <u>27</u> de <u>Octubre</u> del año <u>1863</u> |
| en <u>Alcorisa (Val.)</u> | en <u>Alcorisa (Val.)</u> |
| Francés | Francés |
| Registro Civil de <u>Alcorisa (Val.)</u> | Registro Civil de <u>Alcorisa (Val.)</u> |
| Tomo <u>1</u> | Tomo <u>1</u> |
| Pág. <u>1</u> | Pág. <u>1</u> |
| Observaciones | Observaciones |
| | |
| Falleció el día <u>de</u> del año <u>de</u> | Falleció el día <u>de</u> del año <u>de</u> |
| en <u>de</u> | en <u>de</u> |
| Registro Civil de <u>de</u> | Registro Civil de <u>de</u> |
| Tomo <u>de</u> | Tomo <u>de</u> |
| Pág. <u>de</u> | Pág. <u>de</u> |
| Observaciones | Observaciones |
| Cada <u>de</u> | Cada <u>de</u> |
| En el Registro del Registro | En el Registro del Registro |

Tomo: 00179

P: 033
REGISTROS CIVILES
ESPAÑA

Registro Civil de Villarreal/Vila-Real

Sección 3ª

Certificación Literal

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:

(8-6) Nombre: JOSE

(7-6) Primer Apellido: ESTAROL

(7-6) Segundo Apellido: MONSERRAT

(10-1-1-1) DNI: 18811572X

Sexo: (3-4-1) VARÓN

(8-6-1) hijo de: GERARDO (8-6-2) y de: TERESA

(4-1) Estado: (4-1-1) CASADO (8-1) Nacionalidad: ESPAÑOLA

(9-7-6) Nacido el día: tres de noviembre de mil novecientos treinta y ocho

(2-4-6) Lugar de nacimiento: JALÓN/XALÓ

(2-1-1-3) Provincia: ALICANTE

(2-1-1) País: ESPAÑA

(9-1-1) Registro Civil de: JALÓN/XALÓ

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6): C/ SAN AGUSTIN 48 4º

(2-1-3-2) NULES (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País: ESPAÑA

(5-3) DEFUNCIÓN:

(8-9) Día: veintidós de junio de dos mil doce

(9-4-4) Hora: cinco horas cero minutos

(2-6) Lugar: HOSPITAL LA PLANA

(2-1-3-2) VILLARREAL/VILA - REAL (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1)

País: ESPAÑA

El enterramiento será en: INCINERADO (2-1-3-2) CASTELLÓN DE LA

PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País:

ESPAÑA

DECLARACIÓN DE

D./Dña: JOSE LUIS FERNANDEZ BARRIOS

En su calidad de: AUTORIZADO

Domicilio (2-1-3-6): PTDA. MADRIGAL, 263

(2-1-3-2) VILLARREAL/VILA - REAL (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1)

País: ESPAÑA

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña.: RICARDO CORELL PLANELLES

Colegiado núm.: 1.193 Número del parte: 00048403

Hora: diez horas nueve minutos

Fecha: veintidós de junio de dos mil doce

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña: JUAN MANUEL SIMO BERNAT

Secretario D./Dña: MARIA CLARA BLAT RUIZ

REGISTRO CIVIL DE VILLARREAL/VILA - REAL

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo 00179 página 033 de la Sección 3ª de este Registro Civil.


Villarreal/Vila-Real, veintidós de junio de dos mil doce

D./Dña MARIA CLARA BLAT RUIZ, Secretaria/o



N.º A3262128/11
Certificación librada con fecha 26/06/2012



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  MINISTERIO DE JUSTICIA | DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO | REGISTRO GENERAL DE ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD
Calle: of. San Bernardo, 45
Ventanilla: Plaza Jacinto Benavente, 3
Teléfono: 913 602 009 / 642 607 214 |
| | SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS | |

CERTIFICACIÓN Serie GG2 ST N. 192804180133 16/10/2012 Página 1

Esta certificación se otorga a solicitud de la persona interesada, sin perjuicio de cualquier tipo de reserva, anotación o fechoria.
 Los datos contenidos en esta certificación son los que constan en el Registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Primer apellido del causante:
JOTA | Segundo apellido del causante:
MONTERRAT | Nombre:
JOSE |
| Fecha de nacimiento:
03-03-1938 | Lugar de nacimiento:
JALON | Provincia (o Estado):
ALICANTE |
| Nombre del padre:
GERARDO | Nombre de la madre:
TERESA | Fecha de defunción:
25.06.2012 |
| Sexo:
HOMBRE | Estado civil:
CASADO | Apellidos y nombres del cónyuge:
RODRIGO CASTILLO, GREGORIA |

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada **OTORGÓ TESTAMENTO:**

05.01.1979 ANTE: MORILLA REBOUILH, JAINE;

EN: NULES (CASTELLÓN DE LA PLANA) (TESTAMENTO ABIERTO)

FIN DE LA CERTIFICACIÓN

MADRID

FECHA DEL BELLO DE LA OFICINA V.B*) EL DIRECTOR GENERAL EL JEFE DEL REGISTRO
 POR DELEGACIÓN DE FIRMA

Fernando Márquez Larga, Notario de Nules, del Ilustre Colegio Notarial de Valencia, ha sido
El Registro General de Actos de Última Voluntad ha sido obtenido telemáticamente a través del
Sistema Integrado de Gestión del Notariado conforme a lo dispuesto en la Instrucción de 22 de
Dirección General de los Registros y del Notariado, habiendo constatado yo, Notario, el cumplimiento
de los requisitos legales de la firma electrónica del funcionario que lo expide.

Nules, a 17 de Octubre de 2012





AW9194647



NUMERO VGINTE.-

TESTAMENTO.

Nules a cinco de enero de mil novecientos setenta y nueve.

Ante mí, Jaime Morilla Debouilh, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Nules y testigos comparece siendo las diez horas y quince minutos:

Don José Estanislao Monserrat, mayor de edad, casado, albañil, vecino de Nules, C/ Avenida General Aranda, nº 126. Con N.º I. nº 18811572.

Y teniendo a juicio de los testigos que le ven y entienden y de mí, el Notario, capacidad legal para testar, manifiesta su voluntad para ser consignada en éste su testamento abierto, bajo las siguientes,

CLAUSULAS:

Primera: Declara: ser hijo de Gerardo y Teresa; haber nacido en Jolón, que es provincia de Alicante, y estar casado con Doña Gregoria Romero Castillo, de cuyo matrimonio único contraído, tiene en la actualidad, dos hijos, llamados Elisabeth y José Estanislao Romero.

Segunda: Lega a su nombrada esposa en usufructo vitalicio, al tercio de su herencia, llamado de libre disposición, además de su legítima viudal usufructuaria, rogán-

de a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, le dejen usufructuar toda la herencia; reduciendo a la legítima estricta al que no se conforme con esta ruego.

Tercera: En el remanente instituya herederos a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, por partes iguales, y en sustitución vulgar de cada uno a sus respectivos descendientes legítimos.

Quarta: Revoca toda disposición testamentaria anterior.

Así lo ha manifestado y otorga, siendo testigos presentes, hábiles para serlo, que conocen al testador, según aseveran, de esta vecindad, Don José Martí Aguara, Doña Amparo Vimeney Martí y Don Vicente Vimeney Agüero.

Advertidos todos del contenido de leer por sí este testamento, fué por mí leído en alta voz, aprobándolo el testador y firmándolo con los testigos.

Del conocimiento de l testador, de haberse observado la unidad de acto y todas las demás solemnidades prevenidas en el Código Civil y del contenido de este instrumento público, extendido en el presente folio de la clase 8a; yó, el Notario; doy fé.



do a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, le dejen usufructuar toda la herencia; reduciendo a la legítima entera al que no se conforme con esta ruego.

Tercera: En el presente instituye herederos a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, por partes iguales, y en sustitución vulgar de cada uno a sus respectivos descendientes legítimos.

Quarta: Revoca toda disposición testamentaria anterior.

Así lo ha manifestado y otorga, siendo testigos presentes, idóneos para serlo, que conocen al testador, según aseveran, de esta vecindad, Don José María Adguera, Don Amparo Jimeno Escri y Don Vicente Linés Taya.

Advertidos todos del derecho de leer por sí este testamento, fué por mí leído en alta voz, aprobándolo el testador y firmándolo con los testigos.

Del conocimiento de l testador, de haberse observado la unidad de acto y todas las demás solemnidades prevenidas en el Código Civil y del contenido de este instrumento público, extendido en el presente folio de la clase 8a; yó, el Notario; doy fé.

AW9194648

Está la firma del testador y las de los testigos=Signado=Jaime Morilla=Rubricado=Está el sello de la notaría.

BOY FE: ES COPIA LITERAL conforme con su original del protocolo del Notario que fue de Nules Don Jaime Morilla Rebouilh en el que dejó nota de esta saca. Y para la viuda Doña Gregoria Romero Castillo la suplico yo, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario de Nules y archivero de este protocolo tras acreditarla la defunción del testador, en dos folios números AW9194647 y siguiente, en Nules a veintitres de octubre de dos mil doce:





MINISTERIO DE JUSTICIA
Página 1/1

Tomo: 00057

REGISTROS CIVILES
ESPAÑA

Registro Civil de Nules

Sección 3ª

Certificación Literal

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO:

(0-0) Nombre: GREGORIA

(7-0) Primer Apellido: ROMERO

(7-6) Segundo Apellido: CASTILLO

(10-1-1-1) DNI: 18833830N

Sexo: (3-4-2) MUJER

(0-0-1) Hijo de: NICOLAS (0-0-2) y de: SEGUNDA

(4-1) Estado: (4-1-1) VIUDA (6-1) Nacionalidad: ESPAÑA

(0-7-0) Nacido el día: veintuno de febrero de mil novecientos cuarenta

(2-4-0) Lugar de nacimiento: CASTILLO DE GARCIMUÑOZ

(2-1-1-3) Provincia: CUENCA

(2-1-1) País: ESPAÑA

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-0): C/ SAN AGUSTIN 48 4 B

(2-1-3-2) NULES (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País: ESPAÑA

(3-3) DEFUNCIÓN:

(0-0) Día: veintinueve de noviembre de dos mil quinco

(0-4-0) Hora: dieciocho horas ochocinco minutos

(2-0) Lugar: DOMICILIO PARTICULAR

(2-1-3-2) NULES (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País: ESPAÑA

El enterramiento será en: INCINERACIÓN (2-1-3-2) CASTELLÓN DE LA

PLANACASTELLÓ DE LA PLANA (2-1-1-3) Provincia: CASTELLÓN (2-1-1) País:

ESPAÑA

DECLARACIÓN DE

D./Dña: ALMUDENA TRUJILLO SANCHEZ

En su calidad de: AGENTE FUNERARIO

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña.: ANTONIO ROMERO AZNAR

Colegiado núm.: 4032 Número del parte: 018220880

OBSERVACIONES:

La presente inscripción se practica en virtud de transcripción de ACTA DEL

REGISTRO CIVIL Y HOJA DE DATOS FIRMADA POR DECLARANTE

Hora: dos horas veintidós minutos

Fecha: uno de diciembre de dos mil quinco

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña: CARMEN ROSARIO PEIRÓ ALBIOL

Secretario D./Dña: ADELA MOLINA SIMÓN

REGISTRO CIVIL DE NULES

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asento correspondiente obrante en Tomo 00057 página 144 de la Sección 3ª de este Registro Civil.

Nules, veintinueve de enero de dos mil dieciséis

D./Dña EMMA ROVER AMUTIO, Secretaria

N.º 4377324
Ley 1/2013, de 14 de febrero, de 19/01/2016



MINISTERIO
DE
JUSTICIA

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS
REGISTROS Y DEL NOTARIADO
SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL NOTARIADO Y DE LOS REGISTROS

REGISTRO GENERAL DE ACTOS
DE ÚLTIMA VOLUNTAD
Correo: Plaza Jacinto Benavente, 3
Teléfono: 913 902 000 / 902 007 214
Fax: 913 902 000 / 902 007 214

CERTIFICACIÓN Serie GIO GT N. 194102110791 28/01/2016 Página 1

El presente documento no debe ser utilizado si presenta cualquier tipo de raspadura, enmienda o tachadura.
No debe ser utilizado si no concuerda con el registro, pudiendo no coincidir con la partida de defunción.

| | | |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nombre del causante:
ROMERO | Segundo apellido del causante:
CASTILLO | Nombre:
GREGORIA |
| Fecha de nacimiento:
21.02.1940 | Lugar de nacimiento:
CASTILLO DE GARCIA MUÑOZ | Provincia (o Estado):
CUENCA |
| Nombre del padre:
NICOLAS | Nombre de la madre:
SEGUNDA | Fecha de defunción:
29.11.2015 |
| Sexo:
MUJER | Estado civil:
CASADA | Apellidos y nombre del cónyuge:
BETAÑOL MONSERRAT, JOSE |

Consultados los antecedentes del Registro por el funcionario correspondiente, resulta que la persona arriba expresada OTORGÓ TESTAMENTO:

05.01.1979 ANTE: MORILLA REBOUILH, JAIME,

EN: NULES (CASTELLÓN DE LA PLANA) (TESTAMENTO ABIERTO)

FIN DE LA CERTIFICACIÓN

VALIDA EN LA OFICINA V.B. EL DIRECTOR GENERAL

MINISTERIO DE JUSTICIA
28 ENE 2016
REGISTRO GENERAL DE
ACTOS DE ÚLTIMA VOLUNTAD

EL JEFE DEL REGISTRO
POR DELEGACIÓN DE FIRMA
Resolución 75.02.20141
FR. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GALLIEN
AMPARO GONZÁLEZ IGLESIAS

de a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, le dejen usufructuar toda la herencia; reduciendo a la legítima estricta al que no se conforme con este ruego.

Tercera: En el remanente instituya herederos a sus nombrados hijos y a los que pueda tener en el futuro, por partes iguales, y en sustitución vulgar de cada uno a sus respectivos descendientes legítimos.

Cuarta: Revoca toda disposición testamentaria anterior.

Así lo ha manifestado y otorga, siendo testigos presentes, laóneos para serlo, que conocen al testador según aseveran, de esta vecindad, Don José Martí / Adeuara. Doña Amparo Jimeno Sabri y Don Vicente Ginés Gárra.

Advertidos todos del derecho de leer por sí este testamento, fué por mí leído en alta voz, aprobándolo testador y firmándolo con los testigos.

Del conocimiento de la testadora, de haberse observado la unidad de acto y todas las demás solemnidades prevenidas en el Código Civil y del contenido de este instrumento público, extendido en el presente folio de la clase 8ª, yó, el Notario; doy Fé.



NOTA EXCLUSIVA PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

03/2015



C17471935



NUMERO VEINTIUNO.-

TESTAMENTO.

En Nules a cinco de Enero de mil novecientos setenta y siete.

Ante mí, Jaime Morilla Rebouilh, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Nules y testigos, comparece siendo las diez horas y treinta minutos:

Dña Gregoria Romero Cantillo, mayor de edad, casada, labores, vecina de Nules, C/ Avenida General Aguirre, nº 126. Con D.N.I. nº 18833930.

Y teniendo a juicio de los testigos que le ven y entienden y de mí, el Notario, capacidad legal para testar, manifiesta su voluntad para ser consignada en éste su / testamento abierto, bajo las siguientes:

CLAUSULAS:

Primera: Declarar: ser hija de Nicolás y Segunda; haber nacido en G. García Muñoz, que es provincia de Cuenca, y estar casada con Don José Estañol Monserrat, de cuyo matrimonio único contraído, tiene en la actualidad, / dos hijos, llamados Elisabeth y José Estañol Romero,--

Segunda: Legar a su nombrado esposo: en usufructo vitalicio, el tercio de su herencia, llamado de libre disposición, además de su legítima viudal usufructuaria, rogán-

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE HACIENDA Y FISCALÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de NULES Provincia de CASTELLÓN

Solicitante: NOTARIA 17 DE NULES (Castellón)
Fecha de emisión: Miércoles, 17 de Febrero de 2016
Finalidad: VIGENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3359801YK4135N0001QZ

DATOS DEL INMUEBLE

UBICACIÓN:
CL SAN AGUSTIN 48 ES PLAZA PUEB
12020 NULES (CASTELLÓN)

PROPIEDAD:
Difusión
REGISTRACIÓN 1987

VALORACIÓN:
VALORACIÓN DE LA FINCA 14.000,000
VALORACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN 180

VALORACIÓN TOTAL:
12.381,81
VALORACIÓN TOTAL 40.465,46
VALORACIÓN TOTAL 57.847,46
1016

DATOS DE TITULARIDAD

PROPIETARIO:
ROMERO CASTILLO GREGORIA
19423030N

PROPIETARIO:
ESTANISLADO HERNANDEZ JOSE HERNANDEZ DE
19411070X

PROPIETARIO:
CL SAN AGUSTIN 48 ES PLAZA PUEB
12020 NULES (CASTELLÓN)
100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

PROPIETARIO:
CL SAN AGUSTIN 48
NULES (CASTELLÓN)

PROPIETARIO:
100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

PROPIETARIO:
CL SAN AGUSTIN 48
NULES (CASTELLÓN)

PROPIETARIO:
100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

PROPIETARIO:
CL SAN AGUSTIN 48
NULES (CASTELLÓN)

PROPIETARIO:
100% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

PROPIETARIO:
CL SAN AGUSTIN 48
NULES (CASTELLÓN)

PROPIETARIO:
100% de Propiedad



03/2015



CI7471936



Está la firma de la testadora y las de los testigos=Signado=Jaime Morilla=Rubricado=Está el sello de la notaria.

DON FE+ ES COPIA LITERAL conforme con su original del protocolo del Notario que fue de Nules Don Jaime Morilla Rebouilh, en el que dao nota de esta saca. Y para los hijos herederos, la expido yo, FERNANDO MARQUEZ LERGA, Notario de Nules y archivero de este protocolo tras acreditarme la defunción de la testadora en dos folios número CI7471935 y siguiente; en Nules a veinticuatro de Febrero de dos mil dieciséis.



[Handwritten signature]



GENERALITAT VALENCIANA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIO PUBLICA

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES ADQUISICIONES "MORTIS CAUSA" DOCUMENTO DE INGRESO DECLARACION ORDINARIA

MODELO

650

CPR: 9056436

- CODIGO TERRITORIAL

12 54

ORGANO GESTOR

O.L.NULES

4 CONCEPTO

1

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|----------------------|--|-----------------------------------------|--|---------------|--|-------------------|--|-----------|--|-----------|--|-----------|--|
| SUJETO PASIVO | 6505909890821 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 DEVENGO 29/11/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 NIF 18964923C 6 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ESTANOL ROMERO, JOSE | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAUSANTE | 7 CL.-PL.-AV. Calle | | 8 NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA SAN AGUSTIN | | 9 NÚM. 48 | | 10 LETRA | | 11 ESC. | | 12 PISO 5 | | 13 PTA. A | | | | | |
| | 14 TELÉFONO | | 15 FAX | | 16 MUNICIPIO NULES | | 17 PROVINCIA CASTELLON | | 18 C.P. 12520 | | 400 Cód. País 011 | | | | | | | |
| | 19 NIF 18833930N 20 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ROMERO CASTILLO, GREGORIA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 21 CL.-PL.-AV. Calle | | 22 NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA SAN AGUSTIN | | 23 NÚM. 48 | | 24 LETRA | | 25 ESC. | | 26 PISO 5 | | 27 PTA. A | | | | | |
| PRESENTADOR | 28 TELÉFONO | | 29 FAX | | 30 MUNICIPIO NULES | | 31 PROVINCIA CASTELLON | | 32 C.P. 12520 | | 401 Cód. País 011 | | | | | | | |
| | 33 NIF 18964923C | | 34 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ESTANOL ROMERO, JOSE | | 35 CL.-PL.-AV. Calle | | 36 NOMBRE DE LA VÍA PÚBLICA SAN AGUSTIN | | 37 NÚM. 48 | | 38 LETRA | | 39 ESC. | | 40 PISO 5 | | 41 PTA. A | |
| | 42 TELÉFONO | | 43 FAX | | 44 MUNICIPIO NULES | | 45 PROVINCIA CASTELLON | | 46 C.P. 12520 | | 402 Cód. País 011 | | | | | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|--|----------|--|
| D | AUTOLIQUIDACION | | 1.651,72 | |
|---|-----------------|--|----------|--|

| | | | | |
|---|---------|--|----|--|
| E | IMPORTE | | 95 | |
|---|---------|--|----|--|

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----|------------|-------|--------------------------------|
| FECHA | 90 FECHA PRESENTACIÓN | | | FIRMA | EL SUJETO PASIVO O PRESENTADOR |
| | DIA | MES | AÑO | | |
| | | | 11/04/2016 | | |
| FIRMADO: | | | | | |
| A. RELLENAR POR LA ENTIDAD BANCARIA | | | | | |
| 11 ABR. 2016 | | | | | |
| - COMPENSADO - | | | | | |

Los datos de carácter personal contenidos en este Impuesto podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del mismo, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 288, de 14/12/99).

11/04/2016

1.651,72 EUR 3135.74821

N

31357485183279120006



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Agencia Tributaria

Teléfono: 901 33 55 33

www.agencia tributaria.es

Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
Adquisiciones mortis causa
AUTOLIQUIDACIÓN

Modelo

650

Página 1

Espacio reservado para la etiqueta identificativa.

6567681014623

Nº de registro identificativo de la documentación

Devengo (fecha fallecimiento) 29-11-2015

Prescrito ☐

Sujeto pasivo:

Nº 18964922-L Pasaporte

Apellidos y nombre ESTAÑOL ROMERO ELISA

Causante:

Nº 1893393GN Pasaporte

Apellidos y nombre ROMERO CASTILLO GREG

Presentador

Nº 19003724C

Nombre y apellidos / Razón social ROIG AGUILAR RAMON

correo electrónico roigaguilars@roig.com

Fecha y firma

Calle Real de San José de los Rios
S. Coop. de Crédito V. - 31130
7482 - LULES - MAYOR

11-ABR-2015

Ingreso

Ingreso efectuado a favor del Tesoro Público. Cuenta restringida de colaboración en la recaudación de la AEAT de autoliquidaciones.

Importe 1651,72

11/04/2016

11/04/2016 Firma de pago:

☒ 651,72

EUR 3135 7482 I N

☐ E.C. Adscrito en cuenta

Cta. Restring. Tes. Publico

E S

Ejemplar para la Entidad colaboradora



| GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | | ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3359801YK4135N0001QZ | | |
| REFERENCIA CATASTRAL
3359801YK4135N | LOCALIZACIÓN
CL SAN VICENTE 72
NULES (CASTELLÓN)
DETALLE DE FINCAS / DISTRIBUCIÓN
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
CONSEJO FISCAL | REFERENCIA CATASTRAL DEL
245 |
| REFERENCIA CATASTRAL
3359802YK4135N0001PZ | LOCALIZACIÓN
CL SAN AGUSTIN 50
NULES (CASTELLÓN)
DETALLE DE FINCAS / DISTRIBUCIÓN
PRIOR ARAMBUL SEBASTIAN
CONSEJO FISCAL
CL COVA SANTA DE LA 4 PI:01
12528 LA VILAVELLA (CASTELLÓN) | REFERENCIA CATASTRAL DEL
692 |

NOTARIA 12 DE NULES (Castellón)
Fecha de emisión: 16 de febrero de 2016
Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7123301YK417280001CJ

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| LOCALIDAD | |
| CL ARMADA ESPAÑOLA 2 PISO PUE2 | |
| 12328 NULES (CASTELLÓN) | |
| VALOR DE MERCADO | VALOR REGISTRADO |
| Almador, Ruben | 1978 |
| CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE |
| 1.200.000 | 02 |
| VALOR DE MERCADO | VALOR REGISTRADO |
| 1.180,87 | 1.661,59 |
| VALOR DE MERCADO | VALOR REGISTRADO |
| 2.732,00 | 2016 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | |
|-----------------------------|--|
| PERSONA FÍSICA | |
| NOMBRE CARLOS GARCIA | |
| 156239320N | |
| TITULO DE PROPIEDAD | |
| TITULO DE PROPIEDAD | |
| 156239320N | |
| CL SAN AGUSTIN 48 PISO PUE2 | |
| 12328 NULES (CASTELLÓN) | |
| 100% de Propiedad | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|-----------------------|------------------|
| CL ARMADA ESPAÑOLA 2 | |
| NULES (CASTELLÓN) | |
| VALOR DE MERCADO | VALOR REGISTRADO |
| 1.802 | 281 |
| (división horizontal) | |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de NULES Provincia de CASTELLÓN


INFORMACIÓN GRÁFICA

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. No podrá utilizarse para el otorgamiento de inscripciones.

VER ANEXO DE COLINDANTES



| GOBIERNO DE ESPAÑA | | MINISTERIO DE HACIENDA | | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------------|--|
| ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | Toda Hacienda del Catastro | | Toda Hacienda del Catastro | |
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE | | | | ANEXO | |
| 7122301YK417250001QJ | | | | RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES | |
| | | | | HOJA 1/1 | |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIDAD | REFERENCIA CATASTRAL Nº1 | | | |
| 7122302YK41728 | AV PLANA BAJA 155 | 209 | | | |
| | NULES (CASTELLÓN) | | | | |
| | ANÁLISIS Y ANÁLISIS / ESTADO SOCIAL | | | | |
| | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | | | |
| | CONDOMINIO SOCIAL | | | | |



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

MINISTERIO DE HACIENDA Y VARIAS ESTACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO

RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

7122301YK4172S0001QJ

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m² |
|-------------------|----------|--------|--------|----------------|
| APARCAMIENTO | | 00 | 02 | 25 |
| ELEMENTOS COMUNES | | | | 5 |

Documento emitido por el CGV de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Código de Verificación: 7122301YK4172S0001QJ / Fecha de Emisión: 17/02/2016



| CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de NULES Provincia de CASTELLÓN | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7123313YK4172S0026FD | |
| DATOS DEL INMUEBLE
Situación: AV PLAZA BAIXA 44 PISO PLUS
11200 NULES (CASTELLÓN)
Naturaleza: Residencial
Año de construcción: 1974
Superficie de construcción: 165
Superficie solar: 4.800,00
Superficie útil: 7.389,37
Superficie construida: 14.288,69
Superficie total: 21.678,06
Año de referencia: 2014 | |
| DATOS DE TITULARIDAD
Titular: ROMERO CASTILLO ORDOÑA
ESTANOL MONSERRAT JOSE HENEDERO DE
C/ SAN AGUSTIN 44 PISO PLUS
11200 NULES (CASTELLÓN)
Año de referencia: 2014
100% de Propiedad | |
| DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE
Finca: AV PLAZA BAIXA 44
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 2.514
Superficie solar: 789
Superficie total: (distinta horizontal) | |
| VER ANEXO DE COLINDANTES | |
| INFORMACIÓN GRÁFICA
Esta certificación gráfica ha sido incorporada a la Base de Datos Nacional del Catastro. Esta puede utilizarse para el ejercicio de las competencias del catastro. | |

| GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIÓN DE RERECAS | | SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA | ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO | | Sede Electrónica
del Catastro | |
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7123313YK4172S0026FD | | | |
| HOJA 1/1 | | | |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) | |
| 7123312YK4172S---- | AV PLANA BADA 60 | 489 | |
| | NULE6 (CASTELLÓN) | | |
| | PROPIEDADES Y SEPARACIÓN DE FINCAS | | |
| | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |
| | PODERIO FINCA | | |
| REFERENCIA CATASTRAL | LOCALIZACIÓN | SUPERFICIE CATASTRAL (m ²) | |
| 7123314YK4172S---- | CL BUENOS AIRES 1 | 214 | |
| | NULE6 (CASTELLÓN) | | |
| | PROPIEDADES Y SEPARACIÓN DE FINCAS | | |
| | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |
| | PODERIO FINCA | | |



| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|-------------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| VIVIENDA | | 02 | 04 | 84 |
| ALMACEN | | 02 | 01 | 14 |
| ELEMENTOS COMUNES | | | | 7 |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7123313YK4172S0026FD

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN

HOJA 1/1

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO


SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
Sede Electrónica del Catastro

Documento firmado por CSJ/ por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSJ: 2406110002041001 (verificable en <http://www.mhccatastro.gob.es>) Fecha de firma: 17/02/2015

|  CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de NULES Provincia de CASTELLÓN | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Solicitante: NOTARIA 17 DE NULES (Castellón)
Fecha de emisión: Miércoles, 17 de Febrero de 2016
Finalidad: REFERENCIA | |
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7122301YK417250006VX | |
| DATOS DEL INMUEBLE | |
| UBICACIÓN:
CL ARMADA ESPAÑOLA 2 PISO PL-27
12529 NULES (CASTELLÓN) | |
| PROPIEDAD: Alameda, J. Luis
PROTECCIÓN: 1976 | |
| CONTENIDO PLANTILLAS: 6.266.000 PROTECCIÓN PLANTILLAS: 104 | |
| VALOR ECONÓMICO: 18.439,88 VALOR CATASTRAL: 7.749,24 VALOR ECONÓMICO: 18.439,88 VALOR CATASTRAL: 2016 | |
| DATOS DE TITULARIDAD | |
| PROPIETARIO: RÓMERO CASTILLO DREODRIA IFSE: 10022010H | |
| PROPIETARIO: ESTADOL MDSERRAT JOSE HERENDEKOS DE IFSE: 30015072X | |
| PROPIETARIO: CL SAN AUGUSTIN 49 PISO PL-8
12529 NULES (CASTELLÓN) | |
| PROPIETARIO: 100% de Propiedad | |
| DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE | |
| FINCA: CL ARMADA ESPAÑOLA 2 | |
| FINCA: NULES (CASTELLÓN) | |
| PROPIETARIO: 1.592 PROPIETARIO: 381 PROPIETARIO: (Nules Herencia) | |
| VER ANEXO DE COLINDANTES | |
| INFORMACIÓN GRÁFICA | |
|  | |
| Este certificado refleja los datos proporcionados a la Base de Datos Catastral del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del catastro. | |




| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|
| | | SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA | | | |
| GOBIERNO DE CASTELLÓN | | DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO | | Sede Electrónica del Catastro | |
| | | | | ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES | |
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7122301YK4172S0006YX | | | | HOJA 1/1 | |
| REFERENCIA CATASTRAL
7122302YK4172S— | | LOCALIZACIÓN
AV PLANA BAIXA 155
NULEA (CASTELLÓN)
PROPIETARIO Y DOMICILIO PROPIETARIO
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
DOMICILIO PROPIETARIO | | REFERENCIA CATASTRAL Nº 1
209 | |



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Instituto Eclesiástico
del Catastro

ANEXO
**RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN**

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 7122301YK4172S0006YX

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m ² |
|-------------------|----------|--------|--------|----------------------------|
| ALMACEN | | 01 | 02 | 54 |
| ALMACEN | | 01 | 01 | 27 |
| ELEMENTOS COMUNES | | | | 23 |

Documento firmado en CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 CSV: 023608080454006 (verificado en <http://www.sistemafoya.cl>) Fecha de firma: 17/02/2016





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de LA VALL D'UXO Provincia de CASTELLÓN

Notaria: NOTARIA 17 DE NULES (Castellón)
Fecha de emisión: 15 de Febrero de 2016
Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6526817YK3162N0001231

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| CONDOMINIO | NO CARBONARIAS "N S" S.A. S.1 PERD P.11 |
| 12650 LA VALL D'UXO (CASTELLÓN) | |
| Área total | 13.600,00 |
| Área construida | 318 |
| Valor catastral | 7.650,48 |
| Valor de adquisición | 39.877,81 |
| Valor de transmisión | 39.877,81 |
| Valor de venta | 2018 |

DATOS DE TITULARIDAD

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Titular | 14033030X |
| ROBERTO CASTILLO GREGORIA | 14033030X |
| ESTÁBOL MOHARRAT JOSE HEREDEROS DE | 14033030X |
| CL SAN AGUSTIN 48 P.14 P.15 | |
| 12320 NULES (CASTELLÓN) | |
| 100% de Propiedad | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Finca | 6526817YK3162N0001231 |
| NO CARBONARIAS "N S" S.A. S.1 PERD P.11 | |
| LA VALL D'UXO (CASTELLÓN) | |
| Valor catastral | 7.650,48 |
| Valor de adquisición | 39.877,81 |
| Valor de transmisión | 39.877,81 |
| Valor de venta | 2018 |

VER ANEXO DE COLINDANTES

INFORMACIÓN GRÁFICA

Este certificado refleja los datos inscriptos en la Base de Datos Registral de Castellón. Solo podrá utilizarse para el efecto de los comprobantes del catastro.

Escalado: 1:1000

LEY 1/2015, de 11 de febrero, de la Generalitat de Catalunya, sobre el Registro de la Propiedad.

ES COPIA SIMPLE







| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m² |
|--------------|----------|--------|--------|----------------|
| VIVIENDA | | 03 | 00 | 100 |
| APARCAMIENTO | | 00 | 00 | 12 |

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3911901YK5331S0006SA

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS
DE CONSTRUCCIÓN

HOJA 1/1

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO MEXICANO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, CATASTRO Y VALUACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO

Solicitante: NOTARIA 17 DE JULIO (Castellón)
Fecha de emisión: Mérida, 17 de Febrero de 2018
Finalidad: HERENCIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3047804VK5331N0012WV

DATOS DEL INMUEBLE

| | | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| UBICACIÓN:
AV BENICABAL 4 EXT PUEBLO | | | |
| 72004 CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN) | | | |
| Residencia: | | Edificio: | |
| AUTORIZACIÓN DE PARTICIÓN: 5,450,000 | | SUPERFICIE CONSTRUIDA: 138 | |
| VALOR TERRENO: 28,258.27 | VALOR CONSTRUCIÓN: 44,855.16 | VALOR TOTAL: 73,113.43 | ANÁLISIS: 2018 |

DATOS DE TITULARIDAD

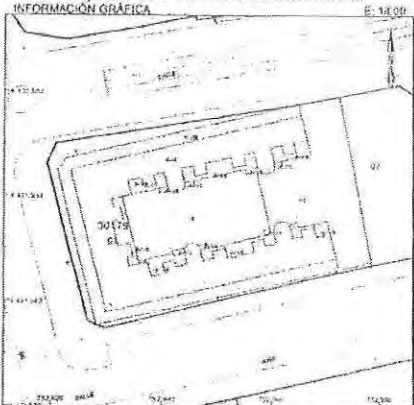
| | | |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------------|
| PROPIETARIO REGISTRADO:
ROBERTO CASTILLO GARCÍA | | IFE: 181239320V |
| ESTADOL MONSERRAT JOSE HEREDEROS DE | | IFE: 18451074X |
| PROPIETARIO:
CL SAN AGUSTIN 44 PUEBLO | | |
| 13820 JULIO (CASTELLÓN) | | |
| 100% de Propiedad | | |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| UBICACIÓN:
AV BENICABAL 4 | | |
| CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN) | | |
| ÁREA TOTAL: 12.336 | ÁREA CONSTRUIDA: 138 | PRECIO: [señalar importe] |

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de CASTELLO DE LA PLANA Provincia de CASTELLÓN

INFORMACIÓN GRÁFICA




Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el registro de la inscripción del inmueble.

Ver Anexo de Colindantes



| ESTADO DE EMISIÓN DE FOLIOS | | ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES | |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | | Sede Electrónica del Catastro | |
| DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO | | | |
| REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
3017901YK5331N0012WY | | HOJA 1/1 | |
| REFERENCIA CATASTRAL
3017902YK5331N | LOCALIDAD
CI. ALICANTE 25 | FOLIO CATASTRAL
455 | |
| | CASTELLO DE LA PLANA (CASTELLÓN) | | |
| | PROPIEDAD Y DOMINIO (PROPIEDAD SOCIAL) | | |
| | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | |
| | POSSESION EN... | | |



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

AGENCIA DE INCENTIVOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

AGENCIA DE INCENTIVOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO

RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

3017901YK5331N0012WY

HOJA 1/1

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie. m² |
|-------------------|----------|--------|--------|----------------|
| APARCAMIENTO | 1 | -2 | 02 | 33 |
| VIVIENDA | 1 | 01 | 02 | 80 |
| ELEMENTOS COMUNES | | | | 16 |

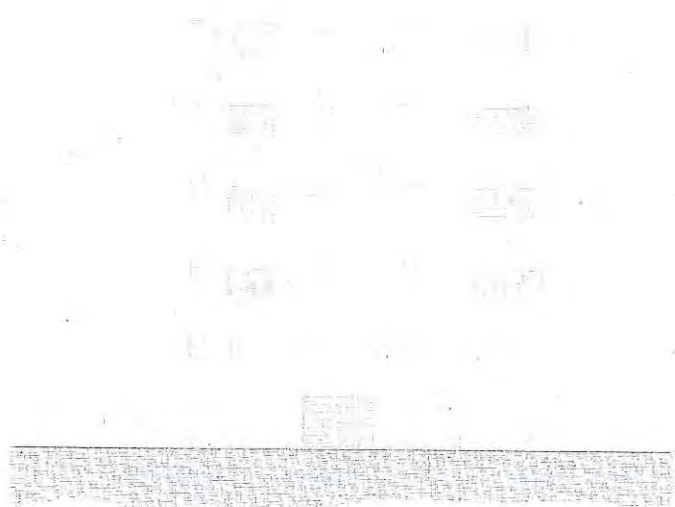
Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 39502039121594E (verificable en <https://www.sedelectronica.gob.es>) | Fecha de firma: 17/02/2016

Doc 6

CTAC VISAC
Cadastral Technical Assessment and Certification Agency
Instituto Registral y Catastral
Ministerio de Fomento

| | |
|---------------------------------------------|--|
| Albert Pílor
Mestre Vitalia | |
| REPARACIÓ DE LESIONS ESTRUCTURALS | |
| Comunitat de propietaris "Plans Baixa, 157" | |
| obra: febrer 2007 | |
| Escala: 1:2000 | |
| Plànol de situació | |
| 01 | |

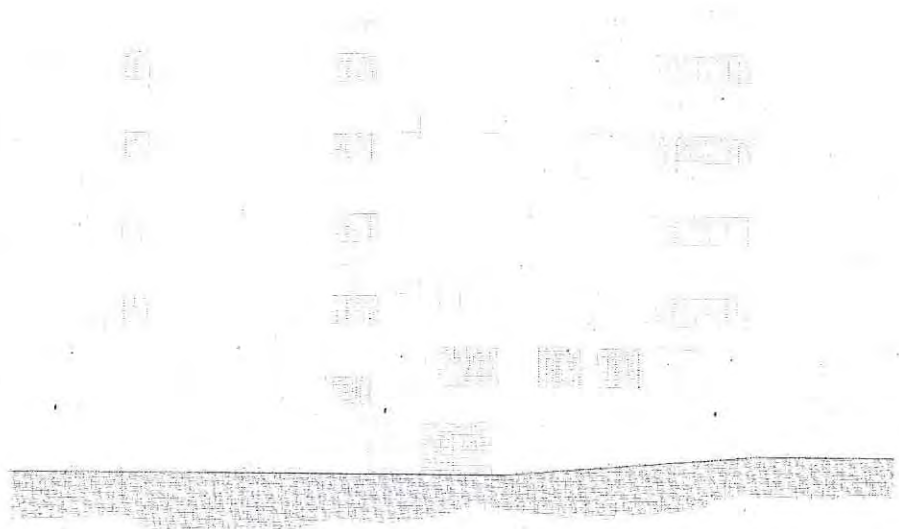




ALZADO OESTE

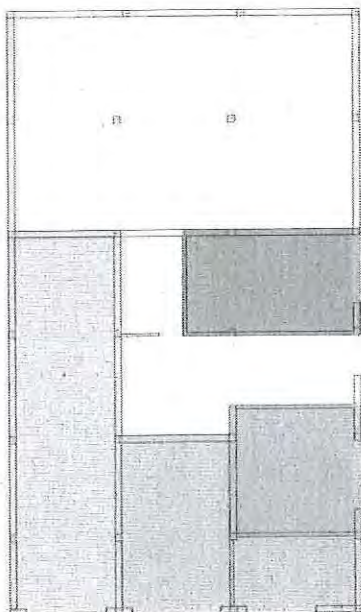


ALZADO ESTE



ALZADO SUR

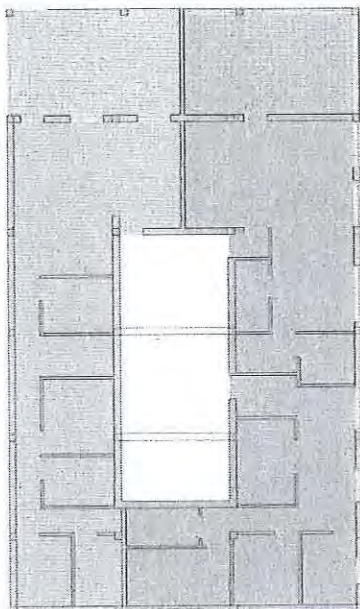
| | | | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| ARQUITECTO
ALBERT PRIOR ROMERO
Arquitecto col. núm. 8919 | PROYECTO
EDIFICIO VORAMAR
Avda Plana Baixa, 157. Nules | PLANO
ALZADOS | ESCALA
1/250 | Nº PLANO
02 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------|



PLANTA BAJA

- local 1
- local 2
- local 3
- local 4
- local 5

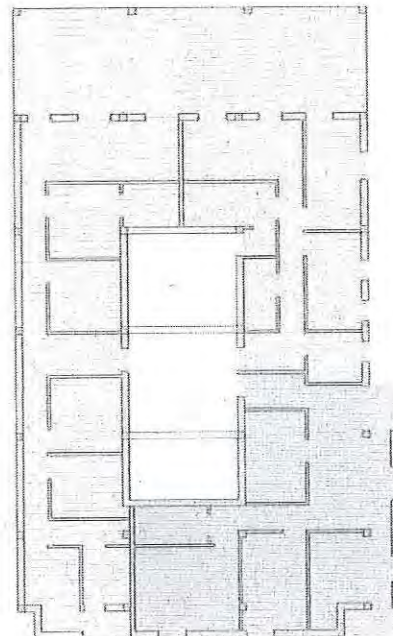
| PLANTA BAJA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|-------------|----------------------|----------------------|
| local 1 | 59,30 m ² | 49,40 m ² |
| local 2 | 33,85 m ² | 28,20 m ² |
| local 3 | 12,00 m ² | 10,00 m ² |
| local 4 | 24,60 m ² | 20,50 m ² |
| local 5 | 23,58 m ² | 19,65 m ² |



PLANTA ENTRESUELO

- vivienda A
- vivienda B
- vivienda C

| PLANTA ENTRESUELO | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|-------------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda A | 109,50 m ² | 77,95 m ² |
| Vivienda B | 78,27 m ² | 57,70 m ² |
| Vivienda C | 56,45 m ² | 47,35 m ² |



PLANTA PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA

- vivienda D, G, J, M
- vivienda E, H, K, N
- vivienda F, I, L, O

| PLANTA PRIMERA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
|----------------|-----------------------|----------------------|
| Vivienda D | 110,70 m ² | 82,66 m ² |
| Vivienda E | 81,60 m ² | 71,17 m ² |
| Vivienda F | 74,34 m ² | 63,75 m ² |
| PLANTA SEGUNDA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
| Vivienda G | 110,70 m ² | 82,66 m ² |
| Vivienda H | 81,60 m ² | 71,17 m ² |
| Vivienda I | 74,34 m ² | 63,75 m ² |
| PLANTA TERCERA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
| Vivienda J | 110,70 m ² | 82,66 m ² |
| Vivienda K | 81,60 m ² | 71,17 m ² |
| Vivienda L | 74,34 m ² | 63,75 m ² |
| PLANTA CUARTA | SUP.CONST. | SUP. ÚTIL |
| Vivienda M | 110,70 m ² | 82,66 m ² |
| Vivienda N | 81,60 m ² | 71,17 m ² |
| Vivienda O | 74,34 m ² | 63,75 m ² |

ARQUITECTO
ALBERT PRIOR ROMERO
Arquitecto col. núm. 8919

PROYECTO
EDIFICIO VORAMAR
Avda Plana Baja, 157, Nules

PLANO
SUPERFICIES

ESCALA
1/250

Nº PLANO

01

Doc 7

**SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN**

CSV: 11340054122503217744

DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN
Avda. Val de Uxo, 25 12004 Castellón
Tel 964 359 336/ 964 359 451 Fax 964 359 877

INFORME DE SITUACIÓN

IBI URBANA

| FECHA | REF RECAUDACION | EJERCICIO | ENTIDAD |
|------------|-----------------|-----------|---------------|
| 26/10/2017 | 16250819-32-0 | 2017 | NULES - Nules |

SUJETO PASIVO

| | | | |
|-----------|----------------------------------------|-----|------------|
| NOMBRE | ROMERO CASTILLO GREGORIA | NIF | 018833930N |
| DIRECCION | CL SAN AGUSTIN, 48
NULES (CASTELLO) | | |

DATOS DEL VALOR

Sujeto Pasivo: ROMERO CASTILLO GREGORIA 018833930N CSV:
Municipio: Nules Cuota Liquidada: 158,60 Euros
IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017
Ref.Catastral: 7122301YK417290006YX
Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 01 02
Valor Cat.Const.: 7,768,29 Valor Catastral: 18.659,20
Valor Cat. Suelo: 10.659,29 Base Liquidable: 18.659,20 TIEO: 0,659
Usr: A-Almacén/Estacionam Cotitulares: 2
Buz/Recibo: 16250819-32-004, MARCATO PARA DOMICILIACIONES: 005001190/01

DATOS ECONÓMICOS

| | |
|-----------------------------|----------|
| Importe principal del valor | 158,60 € |
| Importe descontado | 0,00 € |
| Importe ingresado | 158,60 € |
| Importe anulado | 0,00 € |
| Importe principal pendiente | 0,00 € |

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

| Fecha | Forma de pago | Principal | Recargo | Intereses | Int. | Costas | Total |
|------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|-----------|--------|--------|---------|
| 23/05/2017 | Cargo en Cuenta -
ES7931357482872810050142 | 79,30 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 79,30 € |
| 28/07/2017 | Cargo en Cuenta -
ES7931357482872810050142 | 79,30 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 79,30 € |

Quedando el valor pagado íntegramente.

A 26 de Octubre del 2017

Doc 8

SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN
DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN
Avda. Val de Ussa, 25 12004 Castellón
Tel 964 359 330/ 964 359 451 Fax 964 359 877

CSV: 11340055132573730046

INFORME DE SITUACIÓN

IBI URBANA

| | | | |
|------------|------------------|-----------|---------------|
| FECHA | REF. RECAUDACIÓN | EJERCICIO | ENTIDAD |
| 26/10/2017 | 16250818-31-0 | 2017 | NULES - Nules |

SUJETO PASIVO

| | | | |
|-----------|----------------------------------------|-----|------------|
| NOMBRE | ROMERO CASTILLO GREGORIA | MII | 018833930N |
| DIRECCIÓN | CL SAN AGUSTIN, 48
NULES (CASTELLO) | | |

DATOS DEL VALOR

Sujeto Pasivo: ROMERO CASTILLO GREGORIA 018833930N CSV:
Municipio: Nules Cuota Líquida: 134,85 Euros
IMPUESTO BIENES INMUEBLES URBANA - 2017
Ref. Catastral: 712200173412/AS001770
Objeto Tributario: CL ARMADA ESPAÑOLA (PLAYA), 2 05 11
Valor Cat. Contrib.: 6.372,67 Valor Catastral: 15.864,79
Valor Cat. Sueldo: 2.491,12 Base Liquidable: 15.864,79 Tipo: 0,050
Uso: V-Residencial Cat. Contrib.: 2
Número de: 16250818 NÚM. BASE DATO PARA EXISTENCIACIONES: 00500110000

DATOS ECONÓMICOS

| | |
|-----------------------------|----------|
| Importe principal del valor | 134,85 € |
| Importe descontado | 0,00 € |
| Importe ingresado | 134,85 € |
| Importe anulado | 0,00 € |
| Importe principal pendiente | 0,00 € |

Para dicho valor figuran los cobros con los importes y en la fecha que a continuación se indican.

| Fecha | Forma de pago | Principal | Recargo | Intereses | Int. | Costas | Total |
|------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|-----------|--------|--------|---------|
| 23/05/2017 | Cargo en Cuenta -
ES7931357482872810050142 | 67,43 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 67,43 € |
| 28/07/2017 | Cargo en Cuenta -
ES7931357482872810050142 | 67,42 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 67,42 € |

Quedando el valor pagado íntegramente.

A 26 de Octubre del 2017

Avda. Val d'Aragó, 25 12004 Castellón
Tel 964 359 336/ 964 359 451 Fax 964 359 877

INFORME DE SITUACIÓN

| FECHA | REF. RECAUDACION | EJERCICIO | ENTIDAD |
|------------|------------------|-----------|---------------|
| 26/10/2017 | 16250821-25-0 | 2017 | NULES - Nules |

| | | | |
|-----------|----------------------------------------|-----|------------|
| NOMBRE | ROMERO CASTILLO GREGORIA | NIF | 018833930N |
| DIRECCION | CL SAN AGUSTIN, 48
NULES (CASTELLO) | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------|--|------------------------------|-------------|
| Sujeto Pasivo: ROMERO CASTILLO GREGORIA | | 0188339300 | CSF: |
| Modelo tipo: Nulos | | Cuota Liquidada: 23,14 Euros | |
| IMPUESTO BIENES MUNICIPALES ORRANA + 2017 | | | |
| Ref. Catastral: 112501701000000000 | | | |
| Objeto Tributación: CI ARREDAZ ESPANOLA (PLAZA) | | 2 00 02 | |
| Valor Cat. Const.: 1.100,10 | | Valor Catastral: 2.720,00 | |
| Valor Cat. Sujeto 1.100,10 | | Base Liquidadora: 2.720,00 | Tipo: 0,859 |
| Dcto: A-Alquiler/Empleo en zonas delimitadas: 4 | | | |
| Dcto. Reducido: 1025000 | | Dcto. Reducido: 1025000 | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Importe principal del valor | 23,14 € |
| Importe descontado | 0,00 € |
| Importe ingresado | 23,14 € |
| Importe anulado | 0,00 € |
| Importe principal pendiente | 0,00 € |

| Fecha | Forma de pago | Principal | Recargo | Intereses | Int. | Costas | Total |
|------------|-----------------------------------------------|-----------|---------|-----------|--------|--------|---------|
| 23/05/2017 | Cargo en Cuenta -
ES7931357482872810050142 | 11,57 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 11,57 € |
| 28/07/2017 | Cargo en Cuenta -
ES7931357482872810050142 | 11,57 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 11,57 € |

A 26 de Octubre del 2017

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO CONCURRIR ALGUNA DE LAS
CAUSAS DE PROHIBICIÓN DE CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN**

ELISABETH ESTAÑOL ROMERO, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules c/ San Agustín 48-5º-A y N.I.F. 18.964.922-L y

JOSÉ ESTAÑOL ROMERO, mayor de edad, con domicilio a efectos de notificaciones en Nules c/ San Agustín 48-5º-A, y N.I.F. 18.964.923-C,

MANIFIESTAMOS que no estamos incurso en ninguna de las circunstancias que determinan la prohibición de contratar con la Administración, previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y, expresamente, que nos encontramos al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

Lo que declaramos a los efectos previstos en el artículo 85 de la citada ley.



Elisabeth Estañol Romero



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA.
ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar

